

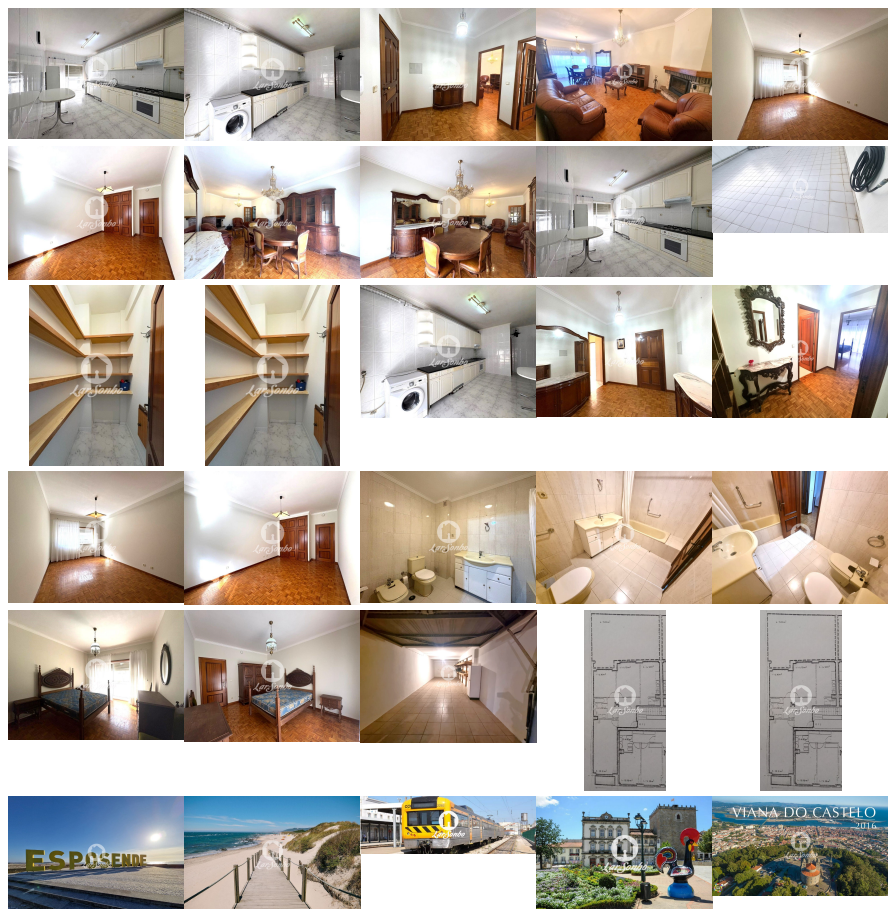
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-A-02011

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Santa Maria Maior e Monserrate e Meadela**Classe Energética:** B-**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 94.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 245.000 €

? Apartamento T2 em Viana do Castelo

Este espaçoso apartamento de 2 quartos, localizado no 1º piso de um prédio com elevador, é o lar perfeito para quem procura conforto e comodidade. Com uma área útil de 94,2 m2, este imóvel possui um WC completo, uma ampla sala de estar com lareira e recuperador de calor, uma cozinha equipada com despensa e varanda, bem como um terraço de 80 m2 com vistas deslumbrantes.

Destaca-se a sua excelente localização, perto de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais e comércio local, tornando-o ideal para famílias ou casais que procuram todas as comodidades a uma curta distância. Além disso, a sua orientação solar nascente/poente proporciona uma luminosidade natural fantástica ao longo do dia.

Com duas garagens fechadas, aquecimento a gás, jardim exterior e um condomínio mensal de apenas 32€, este apartamento é a escolha certa para quem valoriza o conforto, a privacidade e a qualidade de vida. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!

****Preço de Venda: 245 000,00€****

Classe Energética: B-

Para mais informações, contacte-nos. Estamos ao seu dispor para tornar o seu sonho de casa própria uma realidade.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 2-bedroom flat in Viana do Castelo

This spacious 2-bedroom flat, located on the 1st floor of a building with a lift, is the perfect home for those seeking comfort and convenience. With a floor area of 94.2 m2, this property has a full bathroom, a large living room with a fireplace and wood-burning stove, a kitchen with a pantry and balcony, as well as an 80 m2 terrace with stunning views.

Its excellent location stands out, close to schools, public transport, supermarkets, hospitals and local shops, making it ideal for families or couples looking for all amenities within walking distance. In addition, its east/west solar orientation provides fantastic natural light throughout the day.

With two closed garages, gas heating, outdoor garden and a monthly condominium

fee of only €32, this flat is the right choice for those who value comfort, privacy and quality of life. Don't miss this opportunity and schedule your visit now!

****Sale Price: €245,000.00****

Energy Rating: B-

For more information, please contact us. We are at your service to make your dream of home ownership a reality.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.