

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-N-02012

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Lemenhe, Mouquim e Jesufrei

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

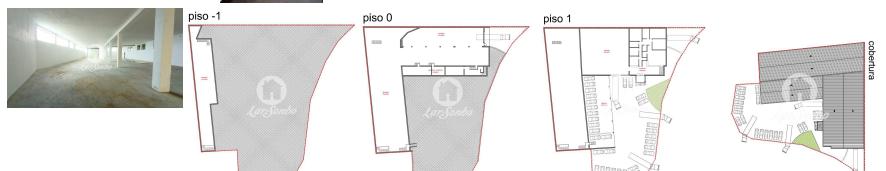
**Estado:** Usado

**Área útil:** 2234.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.270.000 €





? Pavilhão Industrial em Vila Nova de Famalicão  
Pronto a Funcionar | Excelente Localização Próximo da A3

Apresentamos uma oportunidade única de investimento numa área industrial em franco crescimento!

Este pavilhão industrial novo, vendido totalmente concluído, destaca-se pela sua ampla área de construção e condições ideais para diferentes tipos de atividade industrial ou logística.

? Localização: Lemenhe, Vila Nova de Famalicão? Pavilhão industrial novo em Lemenhe, Vila Nova de Famalicão! Lote de 3.600 m<sup>2</sup> e 2.300 m<sup>2</sup> construídos, com 3 naves, escritórios, logradouro e estacionamento para 30 viaturas. A 5 min da A3, ideal para indústria ou logística. Espaço moderno, funcional e pronto a operar!

? Apenas a 5 minutos da Autoestrada A3

? Principais Características:

- Lote total: 3.600 m<sup>2</sup>
- Área construída: 2.300 m<sup>2</sup>
- Área de pavilhão: cerca de 1.600 m<sup>2</sup> distribuídos por 3 naves
- Altura do armazém: superior a 6 metros
- Zona de escritórios e áreas de trabalho adjacentes
- Estacionamento coberto e logradouro exterior
- Capacidade para mais de 30 viaturas
- Infraestruturas modernas e funcionais
- Espaço exterior amplo para carga, descarga e manobra de veículos pesados
- Combinando robustez, acessibilidade e versatilidade, este imóvel é perfeito para empresas que procuram um espaço pronto a operar, com excelente potencial de crescimento e visibilidade estratégica.

? Venha conhecer de perto o seu próximo investimento!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Industrial Pavilion in Lemenhe – Vila Nova de Famalicão  
Ready to Operate | Excellent Location Near the A3 Motorway

We present a unique investment opportunity in a rapidly growing industrial area! This new industrial pavilion, sold fully completed, stands out for its large construction area and ideal conditions for different types of industrial or logistics activities.

? Location: Lemenhe, Vila Nova de Famalicão  
? Just 5 minutes from the A3 motorway

? Main Features:

- Total plot: 3,600 m<sup>2</sup>
- Built area: 2,300 m<sup>2</sup>
- Pavilion area: approximately 1,600 m<sup>2</sup> distributed over 3 buildings
- Warehouse height: over 6 metres
- Office area and adjacent work areas
- Covered parking and outdoor courtyard
- Capacity for over 30 vehicles
- Modern and functional infrastructure
- Ample outdoor space for loading, unloading and manoeuvring heavy vehicles
- Combining robustness, accessibility and versatility, this property is perfect for companies looking for a ready-to-operate space with excellent growth potential and strategic visibility.

? Come and see your next investment up close!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by

numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.