

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25970

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

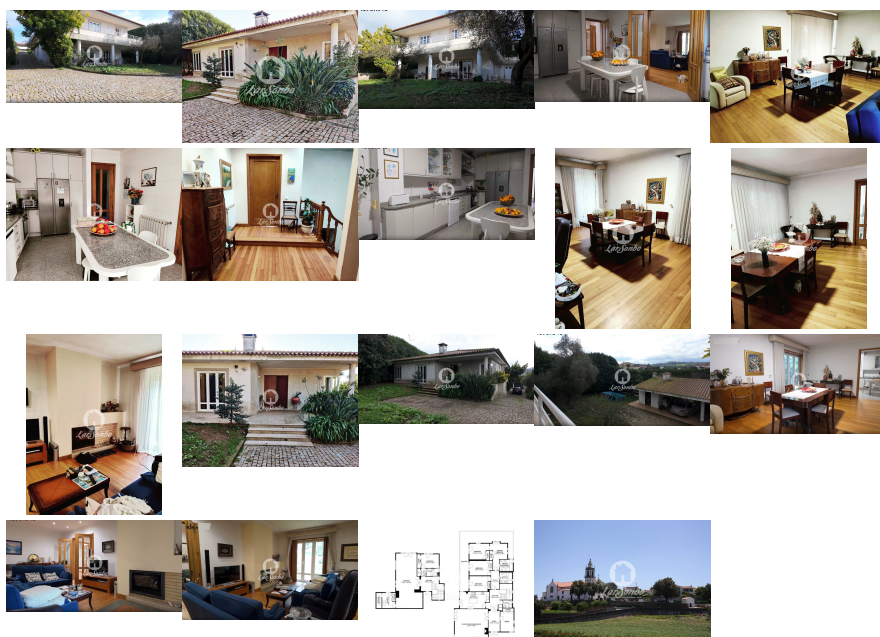
**Estado:** Usado

**Área útil:** 260.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 685.000 €



? Moradia T5 bem conservada – Balazar, Póvoa de Varzim

? Características principais:

- Área bruta: 515 m<sup>2</sup>
- Área útil: 260 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1.995 m<sup>2</sup>
- Rés do chão e cave
- Cozinha totalmente equipada ?
- 4 casas de banho, sendo uma delas suíte, 2 completas com banheira e 1 de serviço
- Anexo com garagem fechada para 4 carros ?
- Terraço e jardim
- lareira com recuperador
- Orientação solar a norte, sul, nascente e poente ??
- Varandas com vista sobre áreas verdes e prédios ?
- Caixilharia em alumínio e aquecimento central completo

- Aquecimento de água elétrico e a gás, gás canalizado e aquecimento térmico

? Localização:

- Balazar, Póvoa de Varzim
- Próximo de transportes públicos, auto estrada, correios, bancos, escolas, infantário e lar de terceira idade, farmácias e supermercados

Ideal para quem procura conforto, tranquilidade e qualidade de vida!

Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---