Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02013

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Matosinhos

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

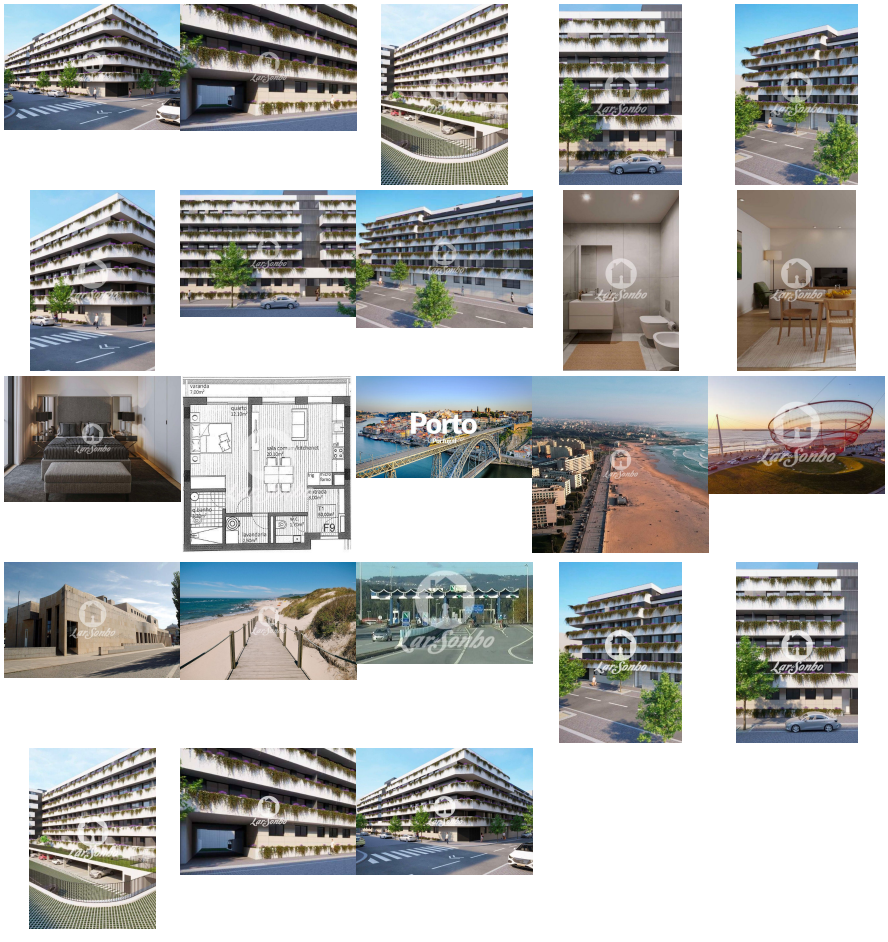
Estado: Em construção

Área útil: 53.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 340.000 €



? Apartamento T1 com Suite – Matosinhos ?

Apresentamos este magnífico apartamento T1, situado a apenas 800 metros da praia, inserido no último andar de um empreendimento moderno e exclusivo no coração de Matosinhos, onde o design contemporâneo se alia à funcionalidade e ao conforto. Um espaço pensado ao detalhe para proporcionar qualidade de vida e valorização garantida.

?? Localização privilegiada:
No centro de Matosinhos, a poucos minutos das principais comodidades, como metro, escolas, supermercados, centros de saúde, farmácias, restaurantes e comércio local. A sua proximidade às praias, parques e zonas verdes oferece um equilíbrio perfeito entre o ritmo urbano e a serenidade costeira.

? Características do apartamento:

Área bruta: 60 m² | Área útil: 53 m²

1 suíte + 1 casa de banho serviço

Sala espaçosa com 20,1 m²

Cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch

Varanda de 7 m², ideal para momentos de lazer

Acabamentos premium, com pavimento vinílico, tetos falsos e iluminação embutida

Ar condicionado completo e caixilharia com corte térmico e vidros duplos

Vídeo-porteiro e porta de segurança

? Conforto e eficiência:
Com classe energética A, este apartamento foi concebido para garantir eficiência térmica e acústica, reduzindo custos energéticos e aumentando o bem-estar. O sistema de bomba de calor e os materiais de alta qualidade refletem o compromisso com a sustentabilidade e a modernidade.

? Viver em Matosinhos:
Matosinhos é uma cidade vibrante e cosmopolita, que combina a vida urbana com o charme costeiro. Reconhecida pela sua qualidade de vida, excelente infraestrutura e elevado potencial de valorização imobiliária, é hoje uma das zonas mais procuradas da Área Metropolitana do Porto.

? Preço: 340.000 €

? Não perca esta oportunidade!
Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar – um espaço que redefine o conceito de elegância, conforto e bem-estar no coração de Matosinhos.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? One-bedroom apartment with en suite bathroom – Matosinhos ?

We present this magnificent one-bedroom apartment, located just 800 metres from the beach, in a modern and exclusive development in the heart of Matosinhos, where contemporary design combines with functionality and comfort. A space designed down to the last detail to provide quality of life and guaranteed value.

?? Prime location:
In the centre of Matosinhos, just a few minutes from key amenities such as the underground, schools, supermarkets, health centres, pharmacies, restaurants and local shops. Its proximity to beaches, parks and green areas offers the perfect balance between urban life and coastal serenity.

? Apartment features:

Gross area: 60 m² | Usable area: 53 m²

1 suite + 1 service bathroom

Spacious 20.1 m² living room

Modern kitchen fully equipped with Bosch appliances

7 m² balcony, ideal for leisure time

Premium finishes, with vinyl flooring, false ceilings and recessed lighting

Full air conditioning and thermal break window frames with double glazing

Video intercom and security door

? Comfort and efficiency:
With energy class A, this flat has been designed to ensure thermal and acoustic efficiency, reducing energy costs and increasing well-being. The heat pump system and high-quality materials reflect a commitment to sustainability and modernity.

? Living in Matosinhos:
Matosinhos is a vibrant and cosmopolitan city that combines urban life with coastal charm. Renowned for its quality of life, excellent infrastructure and high potential for property appreciation, it is now one of the most sought-after areas in the Porto Metropolitan Area.

? Price: €340,000

? Don't miss this opportunity!
Schedule your visit now and discover your new home – a space that redefines the concept of elegance, comfort, and well-being in the heart of Matosinhos.

Follow us on social media!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/

YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.