

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



? Terreno para moradia em Modivas, Vila do Conde

Oportunidade única para construir a casa dos seus sonhos!

Com 2.000 m<sup>2</sup> de área total e 14 metros de frente, este terreno destaca-se pela excelente exposição solar — frentes a norte, sul, nascente e poente — e pelo seu enquadramento natural e tranquilo.

? Rodeado por árvores e zonas verdes, oferece um ambiente calmo e aprazível, ideal para quem procura espaço, conforto e privacidade.

Dispõe de viabilidade para construção de moradia individual e está disponível para permuta.

? Localizado na periferia de Vila do Conde, beneficia de ótimos acessos:

Próximo de transportes públicos, metro e autoestrada

Envolvente residencial com supermercados, escolas, farmácia, infantário e centro de saúde nas proximidades

? Terreno com vistas desafogadas para o campo, pinhal e áreas verdes — o cenário perfeito para o seu novo lar.

Não perca esta oportunidade.

Contacte-nos e agende já a sua visita!

>> IMAGENS ILUSTRATIVAS <

**REFERÊNCIA:** 240-  
T-25977

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do  
Conde

**Freguesia:** Modivas

**Classe Energética:**  
Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 175.000 €

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.