

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25981

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Labruge

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 71.90 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 193.000 €



### ? Moradia T4 Geminada em Labruge, Vila do Conde

Encante-se com esta moradia acolhedora de tipologia T4, situada na tranquila freguesia de Labruge. Com 109,4 m<sup>2</sup> de área bruta e 71,9 m<sup>2</sup> de área útil, esta propriedade destaca-se pelo seu terreno de 256,4 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre.

A cozinha está totalmente equipada, oferecendo funcionalidade e conforto no dia a dia. A moradia dispõe de um WC completo e encontra-se em bom estado de conservação, com excelente potencial para ser personalizada ao seu gosto.

No exterior, conta com jardim e quintal, ideais para lazer em família e convívio com amigos.

Localizada numa zona calma, próxima de serviços essenciais como o Centro de Saúde, esta moradia beneficia ainda de bons acessos e da proximidade à estação de metro, garantindo toda a conveniência.

? Uma excelente oportunidade para quem procura conforto, espaço exterior e qualidade de vida.

Aceita permuta.

Agende já a sua visita e venha conhecer esta encantadora moradia em Labruge, Vila do Conde.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.