

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25983

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

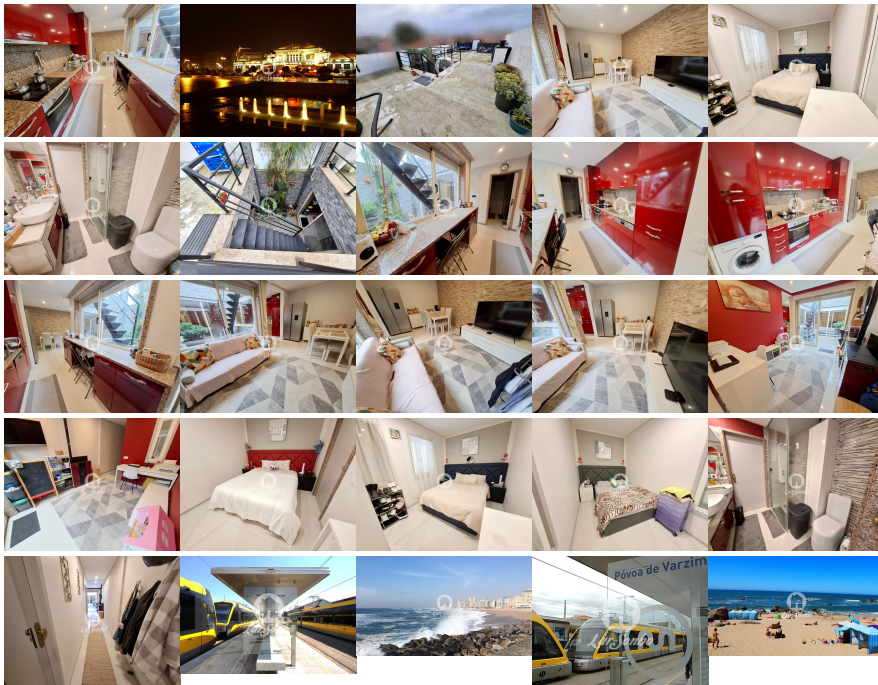
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1953

**Preço:** 295.000 €



? Moradia T3 Remodelada, perto do Metro – Póvoa de Varzim

? Características principais:

- Área bruta: 141 m<sup>2</sup>
- Área útil: 120m<sup>2</sup>
- Remodelada
- Cozinha totalmente equipada ?
- 1 casa de banho completa com chuveiro

- Orientação solar a poente ??
- Terraço com 40m<sup>2</sup>
- Fogão de sala com recuperador
- Aquecimento de água elétrico

? Localização:

- Póvoa de Varzim, zona central
- Próximo do metro, autoestrada, bancos, correio, policia, centro de saúde, escolas, hospitais, farmácias e supermercados

Excelente oportunidade! Ideal para quem procura conforto e qualidade de vida.

➡? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---