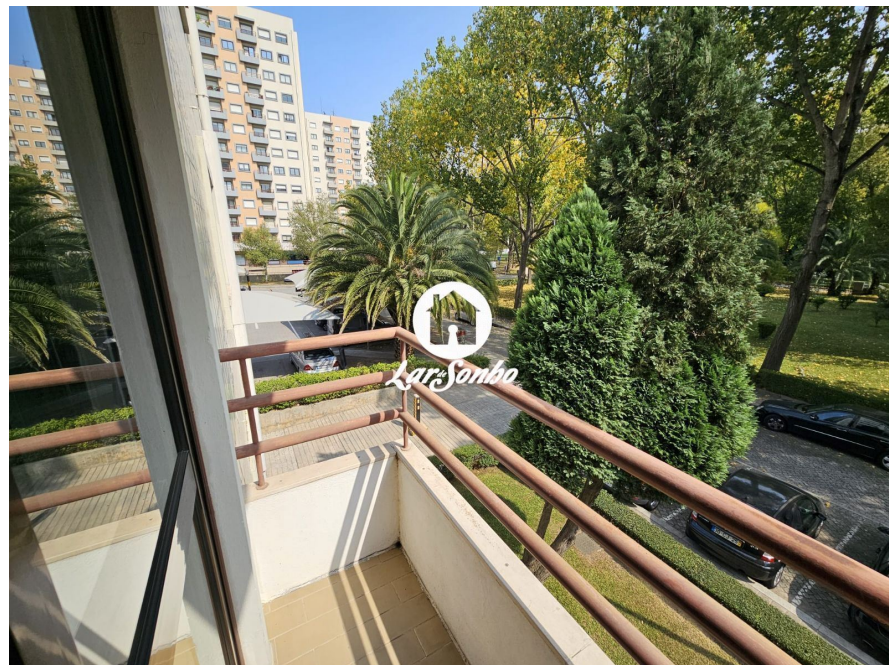


## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-04053

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Ramalde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 350.000 €



(Ref: 251-A-3669)

? Apartamento T3

? Ramalde (Porto)

?? Poente/Sul

? Remodelado e recuperado

?? Cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens

? Lugar de garagem para uma viatura  
? € 350.000

Excelente T3 na Prelada, a 300m do Metro

2 WCs (possibilidade de fazer Suite)

Cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens e lavandaria com máquina de lavar roupa

Quartos com roupeiros embutidos, pavimento em soalho maciço

WCs com louças Roca

1 Varanda no quarto

Destacam-se os seguintes equipamentos:

- Janelas duplas e vidros duplos
- Tectos falsos com focos Led
- Estores elétricos
- Aquecimento elétrico

Próximo do Pingo Doce da Prelada, a 300m do Metro Ramalde.

Agende já a sua visita:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)  
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos  
? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia  
? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.