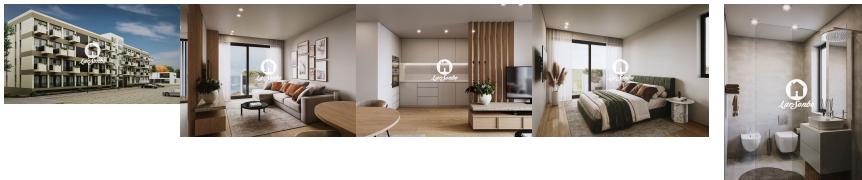


## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Av. da República 455 Matosinhos  
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-04054

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 280.000 €

?Novo Empreendimento Green Park - Apartamento T2 em Matosinhos - Guifões  
? 265.000€

? Conclusão prevista para primeiro semestre de 2027.

Apresentamos este moderno apartamento T2, situado numa zona em plena expansão em Matosinhos (Guifões). Com uma excelente distribuição de espaços, este imóvel é ideal para quem procura conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

Inserido no Lote 5 – Piso 3, este apartamento oferece:

- 2 Quartos
- 1 Casa de Banho
- Sala ampla e luminosa
- Cozinha totalmente equipada
- Lavandaria independente
- ? 79,3m<sup>2</sup> + 6,2m<sup>2</sup> de varandas

? Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento ou aquisição de habitação própria, num empreendimento novo com todas as comodidades da vida moderna.

? Não perca a oportunidade de viver com qualidade numa das zonas com maior potencial de valorização do Grande Porto.

Para mais informações:

22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

[matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

Av. da República, n.º 455, Matosinhos

R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia

---

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.