

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-25989

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 240.000 €



? Terreno para Construção de Edifício com 1.848,31m<sup>2</sup> situado no coração de São Romão, Trofa

Com 1.848,31 m<sup>2</sup> de área de construção, este lote oferece viabilidade para edifício de 3 pisos e cave com apartamento T2 e T3 a apartamentos, tornando-se uma oportunidade imperdível para investidores e promotores imobiliários.

Características do imóvel:

- > Terreno com poço/furo, três frentes e excelente orientação solar (sul, nascente e poente), garantindo luminosidade natural e ótima visibilidade.
- > Localização estratégica com excelentes acessos, incluindo transportes públicos, estação de comboio e autoestrada. Situado no centro de São Romão, está rodeado de serviços como supermercados, bancos, correios, farmácias, escolas, infantários, lar de idosos e centro de saúde.
- > Inserido numa zona residencial e comercial, com vistas agradáveis para jardins, áreas verdes e edifícios envolventes.

Oportunidade de investimento:

Trata-se do espaço ideal para desenvolver um projeto imobiliário de elevada rentabilidade. Seja para construir um edifício moderno ou para um investimento seguro, este terreno reúne todas as condições para um negócio de sucesso. Aceita-se permuta.

? Marque já a sua visita e descubra o potencial deste terreno único!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---