

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25998

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Balazar

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 250.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 495.000 €



Lote	Área (m ²)	ÁREAS (m ²)			
		Uso	Área Útil	Área Construída	Área Total
1	1224,30	122,00	4,50	200,00	925,51
2	139,75	128,67	4,11	200,00	
3	800,55	100,00	45,11	200,00	603,85
4	819,25	100,00	45,11	200,00	603,85
5	800,85	141,30	45,50	200,00	711,00
Área		2306,20			
Área		7181,65	740,30	226,00	1485,00

Morada Individual de Luxo – Arcos, Vila do Conde!

Características Principais:

- Área bruta: 300 m² (2 pisos)
- Conclusão prevista: início de 2027
- Terreno: 900 m²
- Tipologia: 3 suítes + 1 WC de serviço
- Piscina privada
- Garagem fechada para 2 carros (portão automático)

Conforto e Tecnologia:

- Piso radiante no rés-do-chão
- Aquecimento central no 1.º andar
- Sistema VMC (ventilação mecânica controlada)
- Bomba de calor para águas sanitárias
- Classe Energética A

Interior:

- Cozinha com ilha
- Sala ampla com 54 m², revestida a cerâmica
- Excelente luminosidade e espaços amplos

Exterior:

- Jardim envolvente
- Muros de vedação em pedra para acabamento premium
- Vistas desafogadas para pinhal

Localização:

- Zona residencial tranquila, próxima de supermercados, escolas e infantários nas proximidades
- Bons acessos e transportes públicos!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.