

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25998

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 250.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 495.000 €



Moradia Individual de Luxo – Arcos, Vila do Conde!

### Características Principais:

-Área bruta: 300 m<sup>2</sup> (2 pisos)

-Conclusão prevista: início de 2027

- Terreno: 900 m<sup>2</sup>
- Tipologia: 3 suítes + 1 WC de serviço
- Piscina privada
- Garagem fechada para 2 carros (portão automático)

**Conforto e Tecnologia:**

- Piso radiante no rés-do-chão
- Aquecimento central no 1.º andar
- Sistema VMC (ventilação mecânica controlada)
- Bomba de calor para águas sanitárias
- Classe Energética A

**Interior:**

- Cozinha com ilha
- Sala ampla com 54 m<sup>2</sup>, revestida a cerâmica
- Excelente luminosidade e espaços amplos

**Exterior:**

- Jardim envolvente
- Muros de vedação em pedra para acabamento premium
- Vistas desafogadas para pinhal

**Localização:**

- Zona residencial tranquila, próxima de supermercados, escolas e infantários nas proximidades
- Bons acessos e transportes públicos!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.