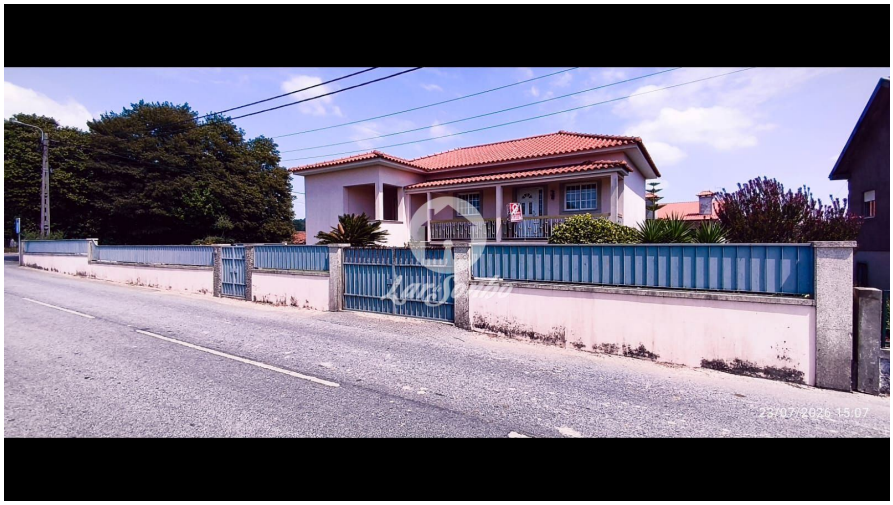
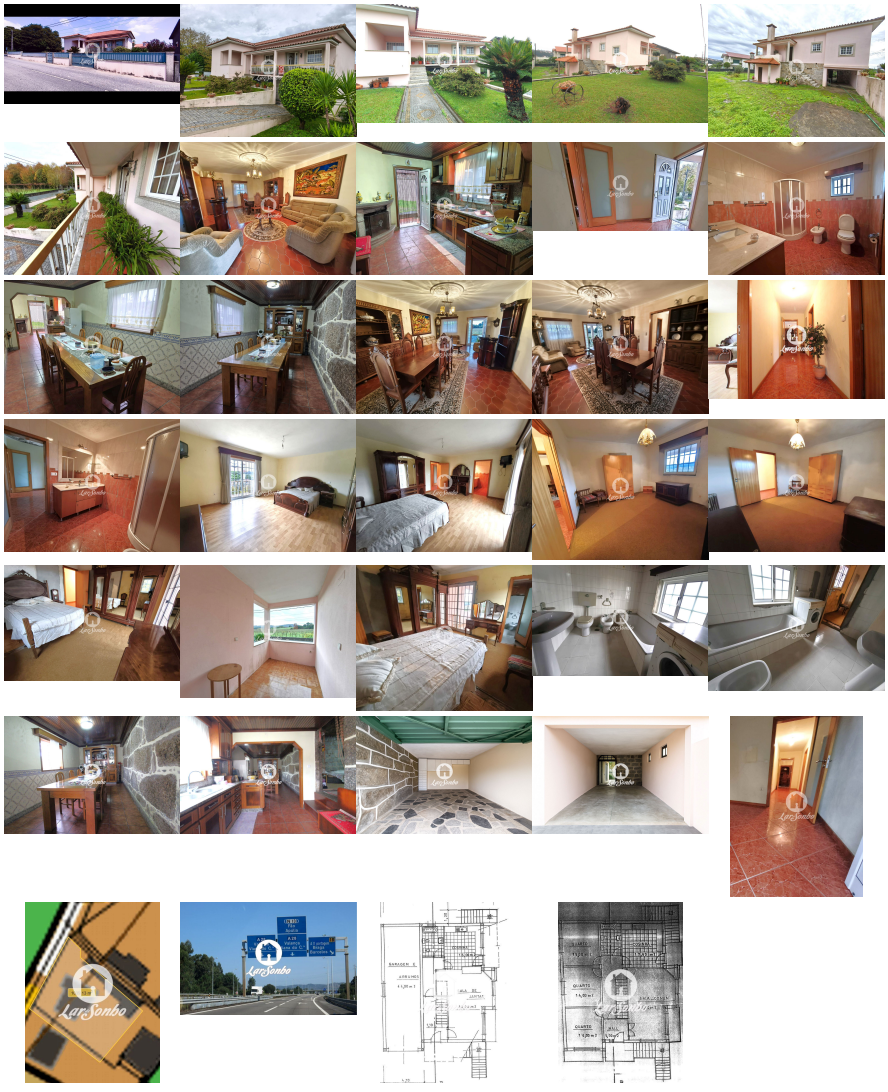
# *Lardesonho Barcelos*

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





**REFERÊNCIA:** 265-M-02020

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Carreira e Fonte Coberta

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 124.10 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 288.000 €

? Moradia T3 Individual com mais de 1000m2 de terreno a 5 minutos da estação

de Nine?

Apresentamos esta encantadora moradia T3 perfeita para quem procura conforto, espaço e privacidade.

? Características principais:

Áreas amplas

3 quartos amplos, sendo que dois possuem casa de banho privada

Sala ampla com 60 m² com acesso á varanda frontal, com exposição solar poente

Cozinha no rés-do-chão equipada forno, placa, exaustor e zona de refeições com cerca de 25m2

Arrumos e garagem para duas viaturas

? Exterior:

Jardim com rega automática

Poço e árvores diversas

4 frentes e 4 entradas

? Localização:
Zona calma e soalheira, com excelente exposição solar, próxima de Barcelos, Braga, Famalicão e Póvoa de Varzim.
Acesso rápido a autoestradas, transportes públicos em frente e serviços essenciais.

? Uma moradia que combina conforto, lazer e qualidade de vida.
? Contacte-nos e agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

We present this charming 3-bedroom villa, set on a generous 1,092 m² plot, perfect for those seeking comfort, space and privacy.

? Main features:

Gross area: 150 m² | Usable area: 124.1 m²

3 bedrooms with built-in wardrobes (1 en-suite)

2 bathrooms (1 with hydromassage)

Large living room with 59 m²

Equipped kitchen (oven, hob, extractor fan, wooden furniture)

Fireplace and gas heating

? Exterior:

Garden with automatic irrigation

Well and various trees

Closed garage + additional indoor parking space

4 fronts and 4 entrances

? Location:
Quiet and sunny area, with excellent sun exposure, close to Barcelos, Braga, Famalicão and Póvoa de Varzim. Quick access to motorways, transport and essential services.

? A house that combines comfort, leisure and quality of life.
? Contact us and schedule your visit now!

Follow us on our social media channels!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to excellent, personalized service for each client, guided by three premises: SATISFACTION, RECOMMENDATION, AND LOYALTY.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches distributed throughout the country and over 400 consultants, ensuring a strong presence with potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network is backed by a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has a branch.
Combined with partnerships with banking institutions, architectural firms, construction companies, marketing, and advertising, the LardeSonho Real Estate Network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.