

**Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim -  
Famalicão**

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)**



**REFERÊNCIA: 240-A-26002**

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética: A**

**Finalidade:** Venda

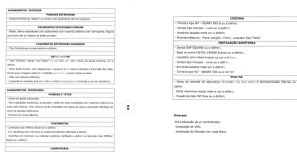
**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil: 57.60 m<sup>2</sup>**

**Área terreno: m<sup>2</sup>**

**Ano de Construção: 2027**

**Preço: 195.000 €**



Condomínio fechado exclusivo em Touguinhó, Vila do Conde: T1 com terraço por 195.000€. Edifício com elevador. Uma oportunidade única para viver com qualidade ou investir com segurança.

Inseridos num condomínio privado de apenas dois pisos, estes T1 oferecem um ambiente moderno, confortável e tranquilo. Com áreas amplas e bem distribuídas, cada apartamento dispõe de sala luminosa, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos, quarto com roupeiro embutidos e WC completo de design funcional.

Construção prevista para finalizar em 2027, com acabamentos de alta qualidade e conforto térmico assegurado: aquecimento de águas por bomba de calor, caixilharia minimalista Cortizo em alumínio com vidros duplos e estores elétricos.

Inclui ainda lugar de garagem interior com portão automático, oferecendo total comodidade e segurança.

Localizado numa zona residencial calma e com ótimo acesso a transportes, autoestrada, comércio, escolas, hospital e serviços essenciais, este empreendimento oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e conveniência.

Possibilidade de permuta.

Garanta já o seu novo apartamento, contacte-nos para mais informações e visitas.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.