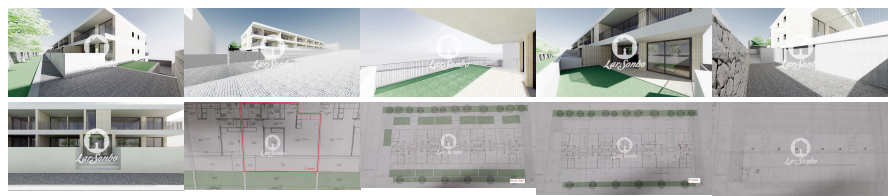


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



<p><b>PROPOSTA DE VENDA</b></p> <p>PROPOSTA DE VENDA DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, constituído por um apartamento T2, com 76,20 m² de área útil, situado no Condomínio Fechado exclusivo em Touguinhó, Vila do Conde.</p> <p>O imóvel encontra-se em fase de construção, com previsão de entrega em final de 2027.</p> <p>O preço de venda é de 285.000 €.</p> <p>O interessado deve apresentar uma proposta de compra, com depósito em nome do vendedor, para análise e aprovação.</p> <p>O vendedor reserva-se o direito de não aceitar a proposta.</p> <p>O presente anúncio não constitui oferta pública de venda.</p> <p><b>CONTACTOS:</b></p> <p>Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda</p> <p>Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde</p> <p>TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL <a href="mailto:geral@lardesonho.pt">geral@lardesonho.pt</a></p>	<p><b>DETALHES</b></p> <p>PROPOSTA DE VENDA DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, constituído por um apartamento T2, com 76,20 m² de área útil, situado no Condomínio Fechado exclusivo em Touguinhó, Vila do Conde.</p> <p>O imóvel encontra-se em fase de construção, com previsão de entrega em final de 2027.</p> <p>O preço de venda é de 285.000 €.</p> <p>O interessado deve apresentar uma proposta de compra, com depósito em nome do vendedor, para análise e aprovação.</p> <p>O vendedor reserva-se o direito de não aceitar a proposta.</p> <p>O presente anúncio não constitui oferta pública de venda.</p> <p><b>CONTACTOS:</b></p> <p>Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda</p> <p>Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde</p> <p>TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL <a href="mailto:geral@lardesonho.pt">geral@lardesonho.pt</a></p>
---	--

**REFERÊNCIA:** 240-A-26003

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 76.20 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2027

**Preço:** 285.000 €

### Condomínio Fechado exclusivo em Touguinhó, Vila do Conde

Estes T2 têm todas as divisões com acesso ao terraço de 14m² orientado a sul, oferecem um ambiente confortável e tranquilo. Com áreas amplas e bem distribuídas, com elevador, sala luminosa, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos, quarto com roupeiro embutidos e WC completo de design funcional.

Construção prevista para finalizar em final de 2027, com acabamentos de alta qualidade e conforto térmico assegurado: aquecimento de águas por e bomba de calor, caixilharia minimalista em alumínio da Cortizo, com vidros duplos e estores elétricos.

Inclui ainda garagem fechada para 2/3 carros interior com portão automático, oferecendo total comodidade e segurança.

Localizado numa zona residencial calma e com ótimo acesso a transportes, autoestrada, comércio, escolas, hospital e serviços essenciais, este empreendimento oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e conveniência.

Possibilidade de permuta.

Garanta já o seu novo apartamento, contacte-nos para mais informações e visitas.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.