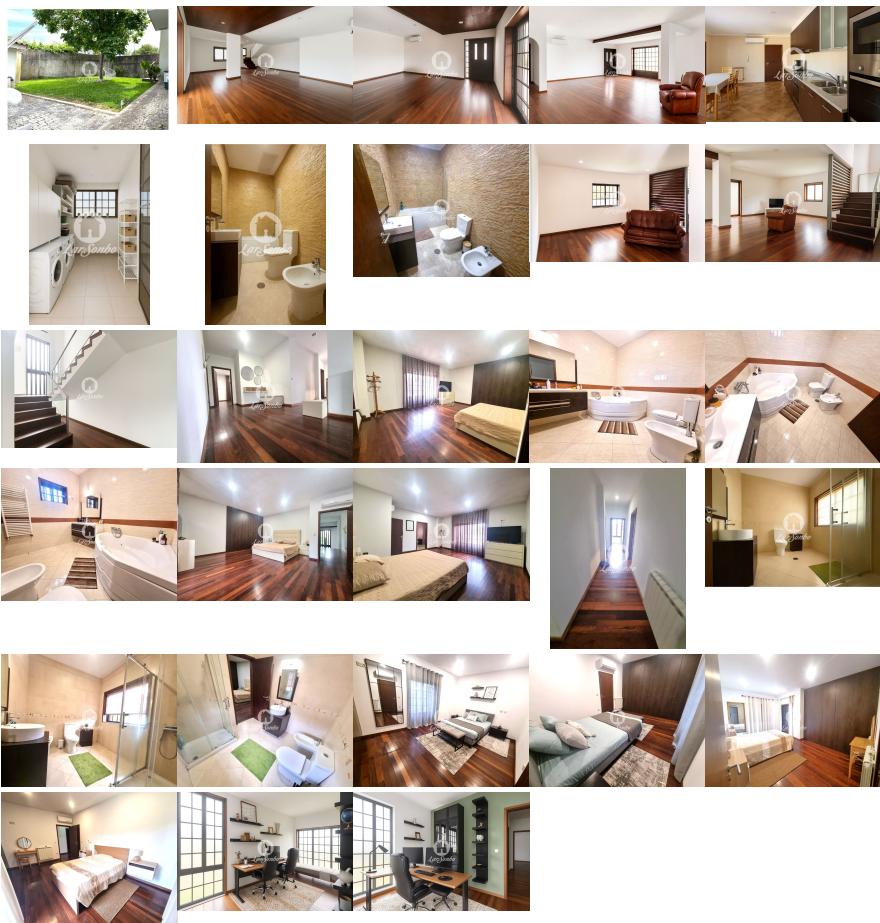


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA: 265-M-02021****LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Perelhal**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 145.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 400.000 €

? Moradia Individual T4 com Piscina em Perelhal – O equilíbrio perfeito entre

conforto, espaço e tranquilidade!

Possibilidade de Permuta!

Apresentamos esta magnífica moradia T4, situada na freguesia de Perelhal, Barcelos, num terreno amplo de 1000 m², ideal para quem procura privacidade, qualidade de vida e um ambiente familiar tranquilo.

? Principais Características:

- ? Área bruta: 296 m² | Área útil: 145 m²
- ? 4 quartos (incluso 2 suites)
- ? 4 casas de banho
- ? Cozinha equipada (placa, forno, exaustor, esquentador)
- ? Sala e quartos com pavimento em madeira e tetos com focos embutidos
- ? Ar condicionado e aquecimento central a gás
- ? Caixilharia em alumínio e roupeiros embutidos

? Exterior de Sonho:

- ✓ Piscina exterior
- ✓ Jardim cuidado com árvores e poço/furo
- ✓ Logradouro e duas entradas independentes
- ✓ Garagem fechada para 2 carros
- ✓ Orientação solar: norte, sul, nascente e poente
- ✓ 2 varandas e 2 terraços com vistas panorâmicas sobre campo e áreas verdes

? Localização Privilegiada:

A poucos minutos de transportes públicos, autoestrada, comboio, serviços essenciais, escolas, supermercados e centro de saúde.

Viva rodeado de natureza sem abdicar da conveniência do dia a dia!

? Classe Energética: B

Se procura uma moradia onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e bem-estar, esta é a oportunidade ideal.

? Agende já a sua visita!

Lar de Sonho Barcelos – Onde os seus sonhos ganham morada.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 4-bedroom detached house with swimming pool in Perelhal – The perfect

balance between comfort, space and tranquillity!

Exchange possible!

We present this magnificent 4-bedroom house, located in the parish of Perelhal, Barcelos, on a large plot of 1000 m², ideal for those seeking privacy, quality of life and a peaceful family environment.

? Main Features:

- ? Gross area: 296 m² | Usable area: 145 m²
- ? 4 bedrooms (including en 2 suite)
- ? 4 bathrooms
- ? Fitted kitchen (hob, oven, extractor fan, water heater)
- ? Living room and bedrooms with wooden flooring and ceilings with recessed spotlights
- ? Air conditioning and gas central heating
- ? Aluminium window frames and built-in wardrobes

? Dream exterior:

- ✓ Outdoor swimming pool
- ✓ Well-kept garden with trees and well/borehole
- ✓ Patio and two independent entrances
- ✓ Closed garage for 2 cars
- ✓ Solar orientation: north, south, east and west
- ✓ 2 balconies and 2 terraces with panoramic views over the countryside and green areas

? Prime location:

Just a few minutes from public transport, motorway, train, essential services, schools, supermarkets and health centre.

Live surrounded by nature without giving up everyday convenience!

? Energy Rating: B

If you are looking for a home where every detail has been designed to provide comfort and well-being, this is the ideal opportunity.

? Schedule your visit now!

Lar de Sonho Barcelos – Where your dreams come true.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.