

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26005

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 140.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 375.000 €



### ? Magnífico Apartamento T4 no Centro de Braga

Descubra o conforto neste incrível apartamento T4, com 145m<sup>2</sup> de área bruta e 140m<sup>2</sup> de área útil, com uma Localização privilegiada numa das zonas de referência da cidade.

### ? Destaques do imóvel:

- Sala com 25m<sup>2</sup> — luminosa e perfeita para momentos em família.

- Cozinha totalmente equipada
- 3 casas de banho com duche e chuveiro, incluindo uma suíte
- Vidros duplos e estores elétricos para máximo conforto térmico e acústico
- Ar condicionado completo
- Aquecimento de água a gás e gás canalizado

? Localização de excelência:

No centro da cidade de Braga, com acesso fácil a comboio, autoestrada e transportes públicos. Próximo do centro comercial, supermercados, escolas, hospitais, farmácias, universidade, centro de saúde, polícia, bancos e muito mais.

? Exposição solar a Nascente e Poente, com duas frentes e uma varanda que oferece vistas sobre a cidade.

? Possibilidade de permuta.

Não perca esta oportunidade única de viver num apartamento que combina localização, conforto e qualidade numa zona residencial, comercial e turística de excelência!

? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.