

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00612

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Ermesinde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

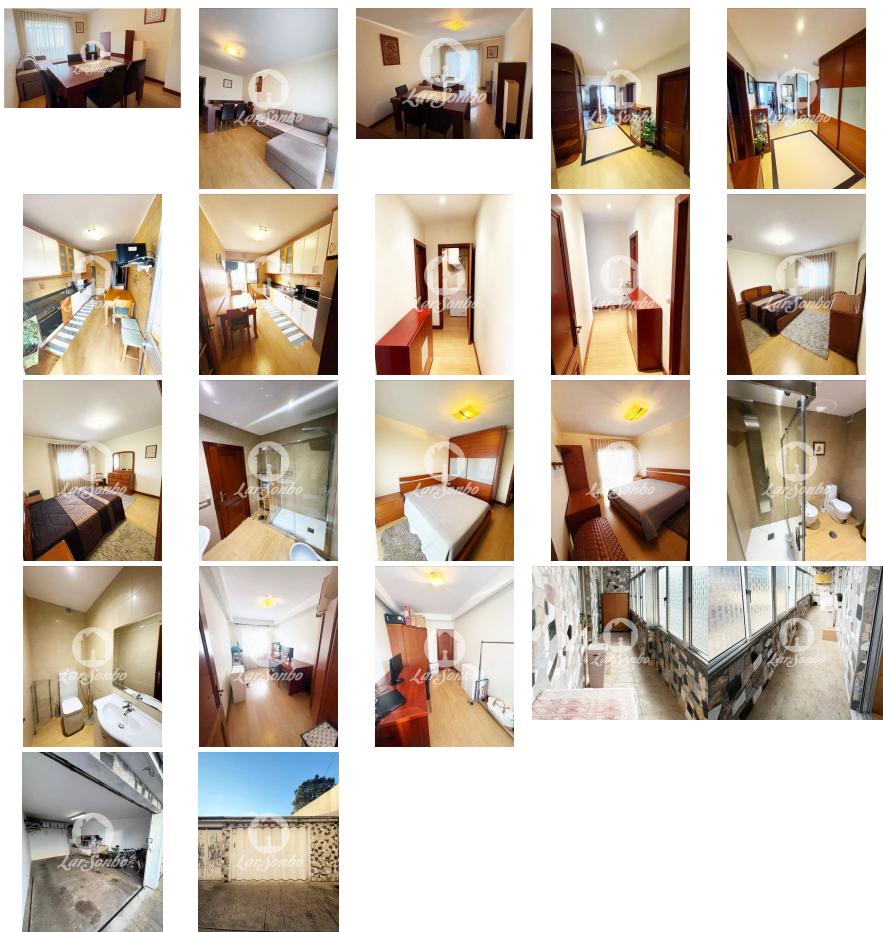
**Estado:** Usado

**Área útil:** 73.23 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1984

**Preço:** 278.500 €



Este apartamento T3 oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e uma envolvência privilegiada. Situado numa zona tranquila, mas próxima de comércio, serviços, estação de comboios e com acesso rápido à autoestrada, é ideal para quem valoriza praticidade no dia a dia.

Composição do imóvel:

Sala e cozinha com acesso direto à marquise

Cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, máquina lavar louça e micro-ondas

Três quartos de ótimas dimensões, sendo um deles com varanda

Uma casa de banho completa

Uma casa de banho de serviço

Pontos adicionais:

Duas frentes, proporcionando excelente luz natural

Garagem box

1.º andar em prédio sem elevador

Pontos de referência próximos:

Estação Ferroviária de Ermesinde,

Parque Urbano de Ermesinde,

Centro de Saúde de Ermesinde,

Feira de Ermesinde

Imóvel pronto a habitar

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.