

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-N-26009

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Trespasse

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 22.000 €



? Oportunidade Imperdível em Ribeirão – Vila Nova de Famalicão! ?

Se procura iniciar ou expandir o seu negócio na área da restauração, esta padaria, pastelaria e snack-bar totalmente equipado e pronto a funcionar é a escolha perfeita! Com 100 m<sup>2</sup>, encontra aqui um espaço moderno, acolhedor e com todas as condições necessárias para receber clientes desde o primeiro dia.

O imóvel dispõe de:

?Cozinha totalmente equipada e mobilada

?Três casas de banho (uma privada + duas de serviço)

?Acesso facilitado para pessoas com mobilidade reduzida

?Excelente estado de conservação

?Localização ao nível do rés-do-chão, garantindo visibilidade e acessibilidade

A sua orientação solar a nascente e o logradouro exterior tornam o espaço ainda mais atrativo, perfeito para criar ambientes agradáveis e aumentar a capacidade de atendimento.

Situado numa zona residencial privilegiada, beneficia de proximidade a:

►? Transportes públicos

- ? Autoestrada e estação de comboios
- ? Escolas, farmácia, centro de saúde
- ? Centro comercial e uma variedade de serviços essenciais

Tudo isto por uma renda mensal de apenas 400€! Este é o investimento ideal para quem procura rentabilidade, visibilidade e localização estratégica no coração de Ribeirão.

Não deixe escapar esta oportunidade única!  
Contacte-nos já para mais informações ou para agendar a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---