

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-N-26009

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Ribeirão

Classe Energética: D

Finalidade: Trespasse

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 22.000 €



? TRESPASSE 22.000€ COM RENDA DE 400€/MÊS ?

Se procura iniciar ou expandir o seu negócio na área da restauração, esta padaria, pastelaria e snack-bar totalmente equipada e pronto a funcionar é a escolha perfeita! Com 100 m², encontra aqui um espaço moderno, acolhedor e com todas as condições necessárias para receber clientes desde o primeiro dia.

O imóvel dispõe de:

- ? Cozinha totalmente equipada e mobilada
- ? Três casas de banho (uma privada + duas de serviço)
- ? Acesso facilitado para pessoas com mobilidade reduzida
- ? Excelente estado de conservação
- ? Localização ao nível do rés-do-chão, garantindo visibilidade e acessibilidade

A sua orientação solar a nascente e o logradouro exterior tornam o espaço ainda mais atrativo, perfeito para criar ambientes agradáveis e aumentar a capacidade de atendimento.

Situado numa zona residencial privilegiada, beneficia de proximidade a:

- ➔? Transportes públicos

- ➡? Autoestrada e estação de comboios
- ➡? Escolas, farmácia, centro de saúde
- ➡? Centro comercial e uma variedade de serviços essenciais

Tudo isto por uma renda mensal de apenas 400€! Este é o investimento ideal para quem procura rentabilidade, visibilidade e localização estratégica no coração de Ribeirão.

Não deixe escapar esta oportunidade única!
Contacte-nos já para mais informações ou para agendar a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
