

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-02026

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Palmeira

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

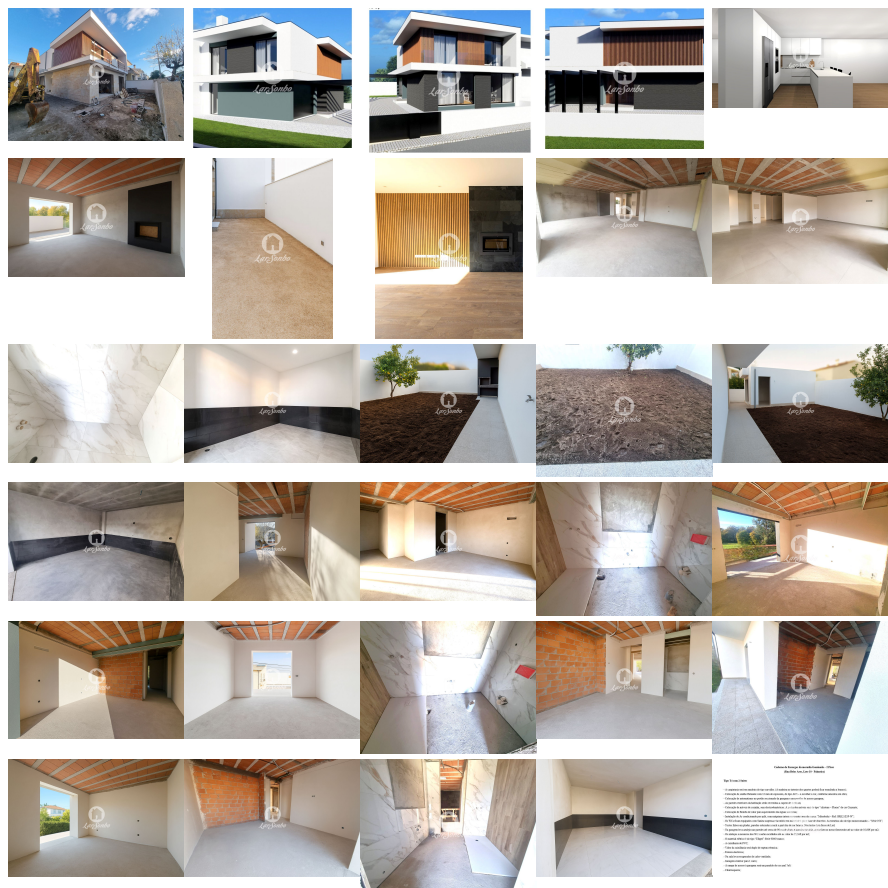
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 142.28 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 530.000 €





### ? Moradia T4 em Palmeira – Modernidade, Conforto e Acabamentos de Excelência

Descubra esta magnífica moradia T4 de dois pisos, com conclusão prevista para março, projetada para oferecer um estilo de vida contemporâneo aliado a conforto e funcionalidade. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar um ambiente harmonioso, luminoso e acolhedor.

No rés-do-chão, destaca-se a ampla sala de estar integrada à cozinha em open space, proporcionando um espaço fluido e ideal para momentos em família. A ligação direta ao logradouro com churrasqueira permite aproveitar plenamente os dias ao ar livre, perfeitos para convívios e refeições descontraídas. Contém ainda duas garagens fechadas e uma pérgula estacionamento automóvel 26.33 m2.

O conforto é assegurado através de lareira com recuperador de calor ventilado, ar condicionado, aquecimento central, vidros duplos e lavandaria, garantindo temperatura ideal e eficiência em todas as estações.

No piso superior, a área privada apresenta duas suítes, dois quartos com varanda privativa e um total de três casas de banho, oferecendo privacidade e comodidade para toda a família.

Localizada em Palmeira, numa zona residencial calma de Braga, a moradia beneficia da proximidade a escolas, comércio, serviços e excelentes acessos à cidade. É a solução perfeita para quem procura qualidade de vida sem abdicar da conveniência urbana.

? Agende já a sua visita e deixe-se encantar pelo seu futuro lar em Palmeira!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

### ? 4-bedroom house in Palmeira – Modernity, comfort and excellent finishes

Discover this magnificent two-storey 4-bedroom house, scheduled for completion in

March, designed to offer a contemporary lifestyle combined with comfort and functionality. Every detail has been carefully thought out to create a harmonious, bright and welcoming environment.

On the ground floor, the large living room integrated with the open-plan kitchen stands out, providing a fluid space ideal for family moments. The direct connection to the patio with barbecue allows you to fully enjoy the outdoors, perfect for socialising and relaxed meals.

Comfort is ensured by a fireplace with a ventilated heat recovery unit, air conditioning, central heating, double glazing and a laundry room, guaranteeing the ideal temperature and efficiency in all seasons.

On the upper floor, the private area has two en-suite bedrooms, two bedrooms with private balconies and a total of three bathrooms, offering privacy and comfort for the whole family.

Located in Palmeira, a quiet residential area of Braga, the villa benefits from its proximity to schools, shops, services and excellent access to the city. It is the perfect solution for those seeking quality of life without sacrificing urban convenience.

? Schedule your visit now and let yourself be enchanted by your future home in Palmeira!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.