

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26013

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Beiriz

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 215.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2027

**Preço:** 570.000 €



Aproveite a oportunidade de viver numa moradia T3 moderna e confortável, em construção em Beiriz, com conclusão prevista para 2027.

- Localização tranquila e privilegiada, perto de serviços, escolas, transportes e da autoestrada
- Três suítes espaçosas com roupeiros embutidos
- Sala ampla de 60 m<sup>2</sup>, ideal para convívio
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos modernos
- Quatro casas de banho com acabamentos de qualidade
- Lavandaria
- Despensa
- Jardim e terraço perfeitos para momentos ao ar livre
- Garagem fechada para dois carros
- Logradouro
- Excelente exposição solar com três frentes

- Conforto garantido com pré-instalação de ar condicionado, aquecimento solar e caixilharia com vidros duplos
- Possibilidade de PERMUTA

Uma casa nova, elegante e pensada para oferecer qualidade de vida. Contacte-nos e agende a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.