

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26017

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 105.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2027

**Preço:** 340.000 €



Apartamento T2+1 em Vila do Conde | Condomínio Fechado com Piscina e Jardim ?

Descubra o equilíbrio perfeito entre conforto, qualidade e localização! Este moderno T26+1 com 100m<sup>2</sup>, inserido num condomínio fechado de excelência em Vila do Conde, oferece uma experiência de vida única, com amplas áreas, três frentes (Sul, Nascente e Poente) e acabamentos de topo.

- ?? 3 Quartos, incluindo 1 suíte
- ?? Sala espaçosa com pavimento vinílico e tecto falso com focos
- ?? Cozinha funcional e elegante
- ? 2 Casas de banho modernas
- ? Garagem fechada para 1 carro

? Destaques do imóvel:

Condomínio com jardim exterior arborizado e piscina ao ar livre

Ar condicionado completo

Varanda

Estores elétricos, caixilharia com vidros duplos

Aquecimento de águas por bomba de calor

Música ambiente, vídeo porteiro e porta de segurança

Tetos falsos com iluminação embutida em toda a casa

? Localização privilegiada:

Situado no centro de Vila do Conde, perto do metro, em zona residencial tranquila, com excelentes acessos, apenas a 1,5 km da A28. Próximo de serviços, comércio, escolas e transportes.

?? Conclusão da construção: início de 2027

? Ideal para residência própria ou investimento.

? Contacte-nos para mais informações e garanta já a sua futura casa!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---