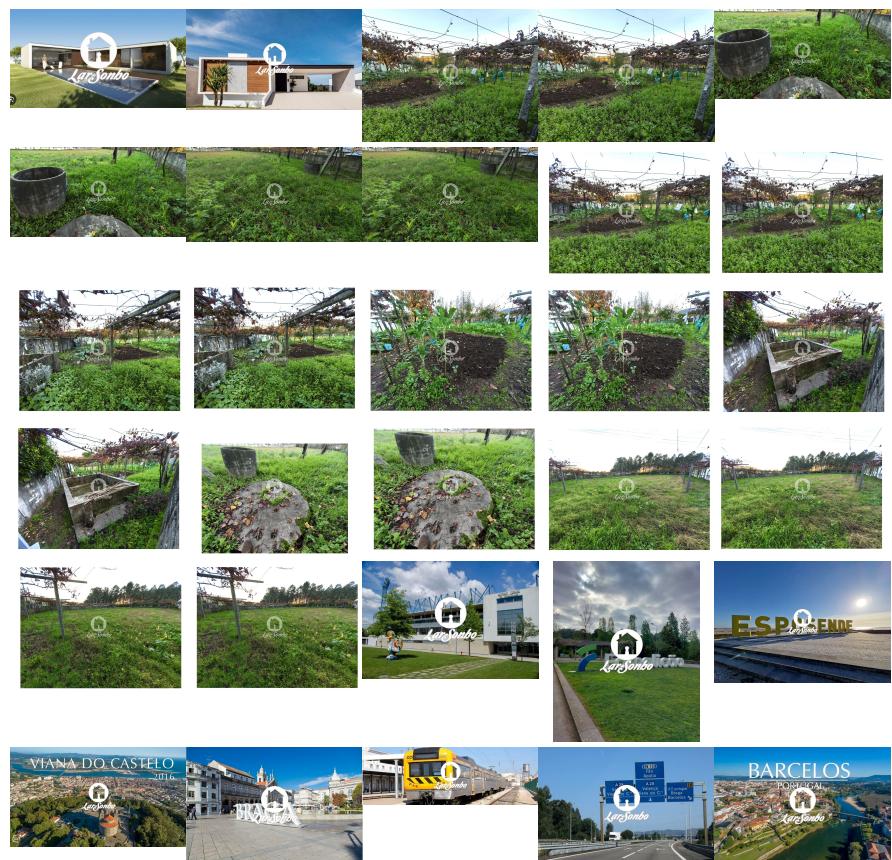


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



### Terreno para Construção - Barcelos

A apenas 2 minutos da cidade de Barcelos, encontra este excelente terreno inserido numa zona urbana tranquila, perfeita para quem procura proximidade à cidade sem abdicar de um ambiente sossegado e com total privacidade. Localizado na periferia de Barcelos, beneficia ainda de uma ótima ligação rodoviária, estando apenas a 4 km da entrada da A11.

### Principais características do terreno

Área total: 2.350 m<sup>2</sup>

Índice de construção: 40%

Espaço de construção Nível II

Duas frentes com excelente exposição solar

Terreno totalmente plano, ideal para projetos de construção

Acessos privilegiados e ótima ligação às vias principais

Terreno murado com portão, garantindo segurança e privacidade

Poço de água próprio

Ambas as frentes com água, saneamento, eletricidade, gás canalizado e luz pública

Localização e potencial

Situado na freguesia de Carvalhal, uma das zonas com maior crescimento e desenvolvimento no concelho de Barcelos, este terreno destaca-se pela sua versatilidade:

Ideal para moradia unifamiliar ou bifamiliar

Excelente opção para construtores, investidores ou para quem pretende dar vida a um projeto personalizado

Zona calma, com ótimos acessos e infraestruturas completas

A apenas 2 minutos do centro de Barcelos

Uma oportunidade rara para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade urbana, num espaço com grande potencial de valorização.

? Entre em contacto para agendar a sua visita e descubra todas as possibilidades que este magnífico terreno oferece.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Fantastic shop in the city centre with 138 m<sup>2</sup> of gross floor area.

It currently has a laundry service, a large shop window and excellent visibility.  
Inside, there is a large living room and a full bathroom.

An excellent opportunity for self-investment or rental.

Located in a privileged area of the parish, with good access, fully equipped (the machines can be negotiated), with a large client portfolio and vast experience in the market.

Easy parking.

2 minutes from Viana do Castelo city centre.

Close to all services, shops and transport.

Fantastic business opportunity come and see!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.