

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-M-02029

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Perelhal

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 144.36 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2027

**Preço:** 399.000 €



Descubra esta encantadora moradia Geminada, que alia conforto e modernidade para lhe proporcionar um estilo de vida moderno e acolhedor. Localizado numa das zonas mais nobres da freguesia a apenas 10 minutos do centro de Barcelos, a 9 minutos da Praia de Espinho e a 30 mts do aeroporto Francisco Sá Carneiro.

A moradia, com dois andares, com áreas generosas e três frentes, com exposição solar nascente / poente, inserida num lote de 620m2 e com um logradouro.

Rés-do-chão:

- Garagem para 2 carros e zona de lavandaria
- Espaçosa sala de estar e cozinha em conceito open-space e um fantástico jardim privativo com uma excelente exposição solar.
- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor
- Casa de banho de serviço

O primeiro andar:

- Dedicado à área privativa, com três quartos, um dos quais é uma suíte com varanda, além de mais uma casa de banho completa.
- Com armários embutidos e estores elétricos,

As habitações estão preparadas com: Pré-instalação de ar condicionado, instalação de bomba de calor e recuperador de calor.

Não perca esta oportunidade marque já sua visita,  
E venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent Residences;

Discover these charming semi-detached houses in Perelhal, which combine comfort and modernity to offer you a modern and welcoming lifestyle.

Situated in one of the most prestigious areas of the parish, just 10 minutes from the centre of Barcelos, 9 minutes from Esposende Beach and 30 metres from Francisco Sá Carneiro Airport.

The houses have two floors with generous areas and tree fronts, with east/west sun exposure, set on a 620m2 plot with a patio.

Ground floor:

- Garage for 2 cars and laundry area
- Spacious living room and open-plan kitchen and a fantastic private garden with excellent sun exposure.
- Kitchen equipped with hob, oven and extractor fan
- Guest bathroom

First floor:

- Dedicated to the private area, with three bedrooms, one of which is a suite with a balcony, plus another full bathroom.

- With built-in wardrobes and electric blinds,

The rooms are equipped with: Pre-installation for air conditioning, heat pump and heat recovery unit.

Don't miss this opportunity, book your visit now,  
and come and see for yourself!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.