## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 258-A-00613

**LOCALIZAÇÃO** 

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Baguim do Monte (Rio Tinto)

Classe Energética: D

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 91.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 1992

**Preço:** 265.000 €





Este apartamento T2 destaca-se pela excelente localização, modernização recente e comodidades que garantem conforto e praticidade no dia a dia.

Principais características:

Prédio com elevador

Lugar de garagem

Varanda na sala

Varanda/lavandaria na cozinha

Cozinha renovada e totalmente equipada, com placa, forno, micro-ondas,

exaustor, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa (instalada na lavandaria)

Casa de banho renovada, com base de chuveiro

2 quartos, sendo um com roupeiro embutido

Lugar de garagem.

? Localização privilegiada:

A apenas 7 minutos a pé ou 1 minuto de carro do Metro da Campainha

Muito próximo também da Estação de Comboio de Rio Tinto

Comércio e serviços nas proximidades (escolas, oficinas, supermercados...)

A boa acessibilidade através de metro/autocarro/comboio favorece quem precisa de se deslocar para outras áreas da região do Porto.

Este T2 é ideal para quem procura conforto, modernidade e mobilidade, numa zona bem servida de transportes e serviços.

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.