

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00613

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 91.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 265.000 €



Este apartamento T2 destaca-se pela excelente localização, modernização recente e comodidades que garantem conforto e praticidade no dia a dia.

Principais características:

Prédio com elevador

Varanda na sala

Varanda/lavandaria na cozinha

Cozinha renovada e totalmente equipada, com placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa (instalada na lavandaria)

Casa de banho renovada, com base de chuveiro

2 quartos, sendo um com roupeiro embutido

Lugar de garagem.

Condomínio: 43€

? Localização privilegiada:

A apenas 7 minutos a pé ou 1 minuto de carro do Metro da Campinha

Muito próximo também da Estação de Comboio de Rio Tinto

Comércio e serviços nas proximidades (escolas, oficinas, supermercados...)

A boa acessibilidade através de metro/autocarro/comboio favorece quem precisa de se deslocar para outras áreas da região do Porto.

Este T2 é ideal para quem procura conforto, modernidade e mobilidade, numa zona bem servida de transportes e serviços.

NOTA: O APARTAMENTO ENCONTRA-SE EM OBRA (PINTURA TOTAL, CHÃO E RODAPÉS NOVOS E PEQUENA REMODELAÇÃO NA CASA DE BANHO)

? ? ??? ??? ?? ????? ????? ?? ??? ??????!

? ?????? ??? ? ?????? ??????...

🏠 ???????????? ? ?????? ?? ?????????? ? ???????? ???????????? ??????????!

? Fale connosco e marque a sua visita! ?221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.