

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26020

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aguçadoura

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 220.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 219.000 €



? Moradia T5 para Restauro – Aguçadoura, Póvoa de Varzim

? Características principais:

- Área bruta: 220 m²
- 2 casas de banho completas
- 2 frentes
- Orientação solar a norte e poente ??

? Localização excelente com proximidade ao Mar!

- Aguçadoura, Póvoa de Varzim, zona residencial
- Próximo de supermercados, farmácia, entre outros.

Imóvel para restauro com excelente potencial de valorização à Beira Mar!

➡? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.