

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-26025

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Modivas

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

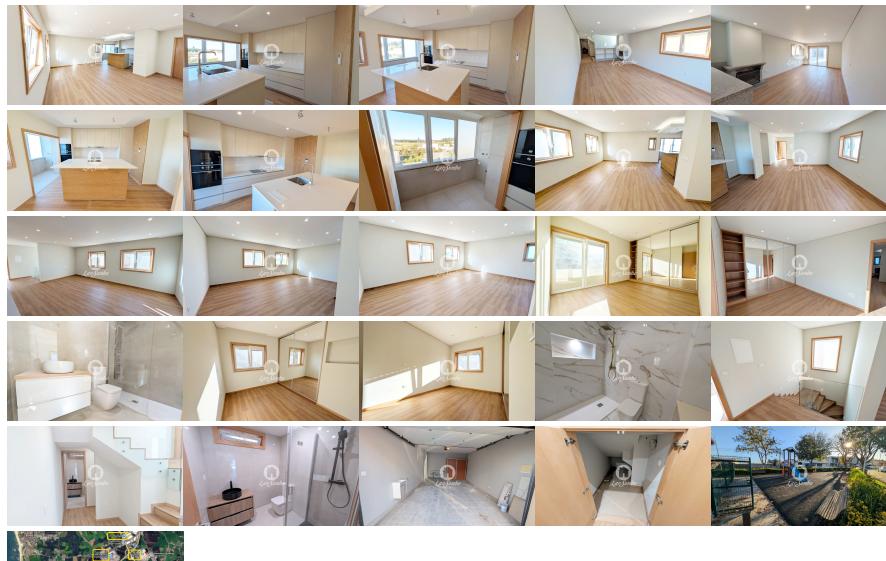
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 325.000 €



Apresentamos um fantástico andar moradia T2+1 em Modivas, Vila do Conde, com 140 m<sup>2</sup> de área bruta e 108 m<sup>2</sup> úteis, num estado como novo. Este imóvel oferece conforto, modernidade e uma localização tranquila, mas próxima de todas as comodidades.

Com três frentes (norte, nascente e poente), desfruta de luz natural todo o dia. Dispõe de duas salas amplas, tetos falsos com focos e uma cozinha totalmente equipada. A zona privada conta com suíte, mais dois WC, e quartos com roupeiros embutidos.

Equipado com estores elétricos, vidros duplos, aquecimento de água elétrico e um acolhedor fogão de sala, garante máximo conforto. Inclui ainda garagem fechada com portão automático.

Localização privilegiada, perto de transportes, escolas, centro de saúde, supermercados e centro comercial.

Possibilidade de permuta

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos e agende a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.