## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







Apresentamos este moderno T2 em Vila do Conde, inserido num empreendimento novo com conclusão prevista para 2027 — uma excelente oportunidade para quem procura qualidade, conforto e uma localização prática.

Com  $80,29~\text{m}^2$  bem distribuídos, este apartamento no  $1.^{\circ}$  piso oferece duas frentes (sul, nascente e poente), garantindo excelente luminosidade. A sala ampla ( $25~\text{m}^2$ ) e a cozinha totalmente equipada criam um espaço moderno e funcional. Os quartos com roupeiros embutidos e os dois WC completos asseguram comodidade e privacidade.

No exterior, desfrute de varanda e um terraço de 15 m², perfeitos para momentos ao ar livre. Inclui ainda garagem interior de 20 m² com portão automático.

Equipado com janelas PVC com vidros duplos e aquecimento de água elétrico, garante conforto térmico e eficiência.

Situado numa zona residencial com fácil acesso ao metro, autoestrada e todos os



**REFERÊNCIA: 240-A-26026** 

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde Freguesia: Vila do Conde Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Venda em Projecto

Área útil: 80.29 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 2027

**Preço:** 320.000 €

serviços essenciais — escolas, supermercados, farmácias, centros de saúde, hospitais e comércio.

Possibilidade de permuta

Não perca esta oportunidade de adquirir um T2 novo, moderno e muito bem localizado. Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.