Lardesonho Barcelos

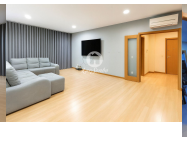
Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

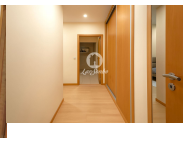




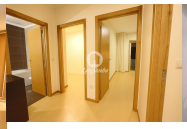



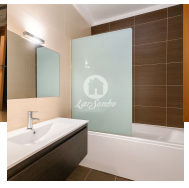
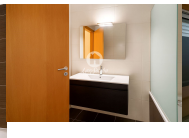
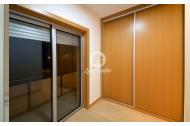
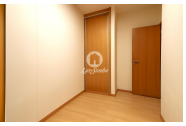











REFERÊNCIA: 265-A-02034

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Gilmonde

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

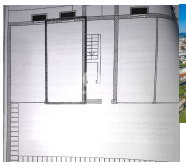
Estado: Usado

Área útil: 120.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 0 €







? Magnífico Apartamento T3 a 5 minutos de Barcelos — Conforto, Espaço e Excelente Exposição Solar

Apresentamos este elegante apartamento T3 situado numa zoma tranquila e valorizada a 5 minutos Barcelos.
Com 147,35 m² de área bruta e 120 m² de área útil, este imóvel oferece amplitude, luminosidade e todo o conforto que a sua família merece.

Inserido em condomínio fechado, beneficia de uma excelente exposição solar a sul, nascente e poente, garantindo luz natural durante todo o dia.
Encontra-se em ótimo estado de conservação e está pronto a habitar.

? Características Principais:
- 3 quartos, sendo um deles suite com casa de banho privativa
- 2 WC completos
- Soalho flutuante e tetos falsos com focos embutidos
- Sala e átrio amplos, com ambiente acolhedor e moderno

?? Cozinha:
- Móveis lacados
- Placa, forno, exaustor e esquentador
- Pavimento em cerâmica
- Prática, funcional e de fácil manutenção

? Exterior:
- 2 varandas com vistas magníficas para a serra, campo e zonas verdes
- Perfeito para momentos de lazer ou simplesmente apreciar a tranquilidade envolvente

? Garagem:
- 2 garagens fechadas, com portão automático
- Área total de 27 m²
- Segurança e comodidade adicionais para os seus veículos

? Conforto & Segurança:
- Ar condicionado completo
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos
- Estores elétricos
- Gás canalizado
- Sistema de alarme
- Videoporteiro
- Porta de segurança

? Localização:

Situado numa zona calma, com fácil acesso a:
- Transportes públicos
- Estação de comboios
- Autoestrada
- Escolas, supermercados, comércio, farmácias e serviços essenciais
- Classe Energética: B-

? Uma excelente oportunidade de habitação ou investimento, combinando espaço, comodidade e uma localização privilegiada.

? Não perca esta oportunidade! Contacte-nos para agendar a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Magnificent 3-bedroom apartment 5 minutes from Barcelos — Comfort, space and excellent sun exposure

We present this elegant 3-bedroom apartment located in a quiet and sought-after area 5 minutes from Barcelos.
With a gross area of 147.35 m² and a usable area of 120 m², this property offers spaciousness, brightness and all the comfort your family deserves.

Set in an exclusive building with only one floor and two flats, it benefits from excellent sun exposure to the south, east and west, ensuring natural light throughout the day.
It is in excellent condition and ready to move into.

? Main Features:
- 3 bedrooms, one of which is a suite with a private bathroom
- 2 full bathrooms
- Floating floors and false ceilings with built-in spotlights
- Large living room and hall, with a cosy and modern atmosphere

?? Kitchen:
- Lacquered furniture
- Hob, oven, extractor fan and water heater
- Ceramic flooring
- Practical, functional and easy to maintain

? Exterior:
- 2 balconies with magnificent views of the mountains, countryside and green areas
- Perfect for leisure time or simply enjoying the peaceful surroundings

? Garage:
- 2 closed garages with automatic gate
- Total area of 27 m²
- Additional security and convenience for your vehicles

? Comfort & Security:
- Full air conditioning
- Aluminium window frames with double glazing
- Electric shutters
- Piped gas
- Alarm system
- Video intercom
- Security door

? Location:

Located in a quiet area, with easy access to:
- Public transport
- Train station
- Motorway
- Schools, supermarkets, shops, pharmacies and essential services
- Energy Rating: B-

? An excellent opportunity for housing or investment, combining space, convenience and a privileged location.

? Don't miss this opportunity! Contact us to schedule your visit.

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.