

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-M-00830

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Angra (Santa Luzia)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

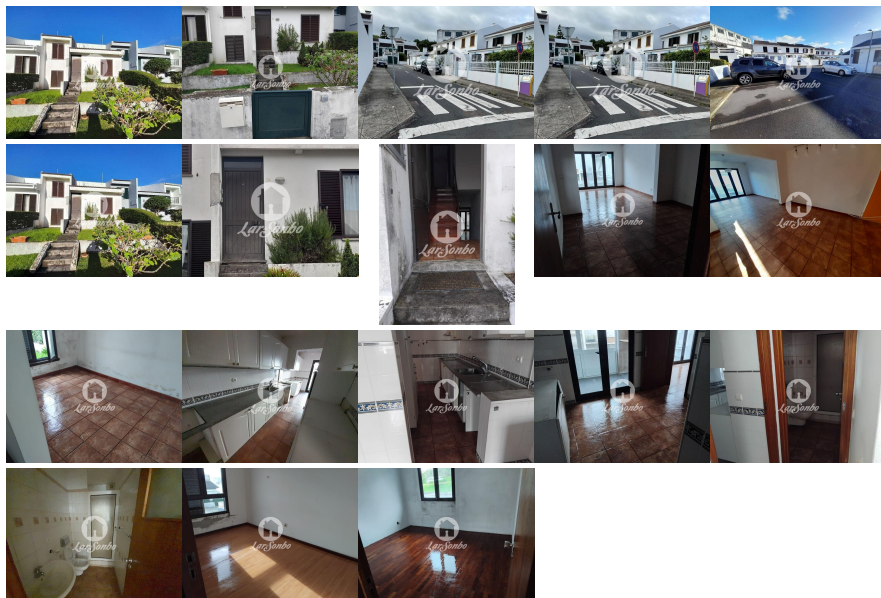
**Estado:** Usado

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 118.000 €



Moradia em banda de tipologia T3 de 2 pisos, com 1 alpendre implantada em lote de terreno com 187,38 m2 em Angra do Heroísmo.

O imóvel situa-se em zona residencial na freguesia de Santa Luzia a 1 km do centro da cidade de Angra do Heroísmo, sendo a envolvente composta por moradias de 1 a 2 pisos acima do solo e blocos de apartamentos.

Zona com boas acessibilidades rodoviárias. O local possui razoável oferta de estacionamento e é servido por transportes públicos.

A oferta de comércio e serviços é boa, estando disponível no centro da cidade.



---

A habitação com 100,66 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, distribui-se por 2 pisos:

R/C - sala de estar, sala de jantar, 1 quarto, cozinha, 1 instalação sanitária e 1 alpendre

1º piso - hall, arrumo, 2 quartos e 1 instalação sanitária.

Informação sobre áreas:

Área total do terreno: 187,38 m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 60,16 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 100,66 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 100,66 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 0,00 m<sup>2</sup>

Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.

Nota 1: O imóvel será vendido ao abrigo do Artº19 do DL 10/2024 (Simplex), ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário.

Nota 2: Apresentação de propostas até 31-dezembro-2025. Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, excetuando aquisições sem recurso a crédito.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---