

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00831

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ribeira Grande

**Freguesia:** Ribeira Grande (Matriz)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

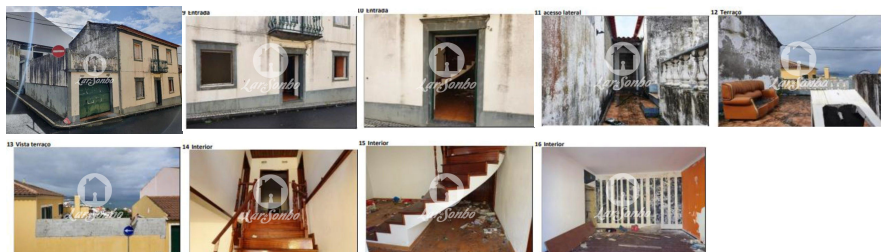
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 70.000 €



Moradia unifamiliar de dois pisos e garagem, inserida em lote de terreno com 80m<sup>2</sup>. No 1.º andar dispõe de vista mar. Atualmente emparedada, o imóvel não dispõe de portas ao nível do 1º andar.

Área: 164 m<sup>2</sup>

Área Lote: 80 m<sup>2</sup>

Logradouro: 0 m<sup>2</sup> Garagem: 22 m<sup>2</sup>

Parqueamento: 0 m<sup>2</sup>

Arrecadação: 0 m<sup>2</sup> Varanda: 32 m<sup>2</sup>

Zona envolvente

Moradia localizada no centro da Ribeira Grande, perto das piscinas municipais e zona balnear. Área habitacional de média densidade, com razoável oferta de bens e serviços de apoio à população local. A rede de transportes públicos rodoviários é razoável.

### Informação relevante

a)A área documentada, no local, corresponde apenas a parte do imóvel, nomeadamente a área da garagem, sala e quartos.

b)No local, as cozinhas e wc encontram-se implantadas em prédio contíguo que não é propriedade da Vendedora.

c)A parte do imóvel que se encontra implantada sob prédio contíguo que não é propriedade da Vendedora não será considerado para efeitos de Georreferenciação pelo que aceitam a aquisição nesses precisos termos

assumindo os riscos inerentes e renunciando a reclamar junto da Vendedora a anulação do negócio de compra e venda, qualquer correção do seu preço ou pedido de indemnização ou compensação, assumindo os riscos inerentes a ter parte do imóvel não considerado na Georreferenciação.

d)A Vendedora declara, para efeitos do Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, que o imóvel não dispõe de licença de utilização e ou ficha técnica, tendo informado a Compradora de que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização, o que a Compradora assim o reconhece e aceita.

e)Imóvel cuja transmissão será realizada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro. (SIMPLEX)

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.