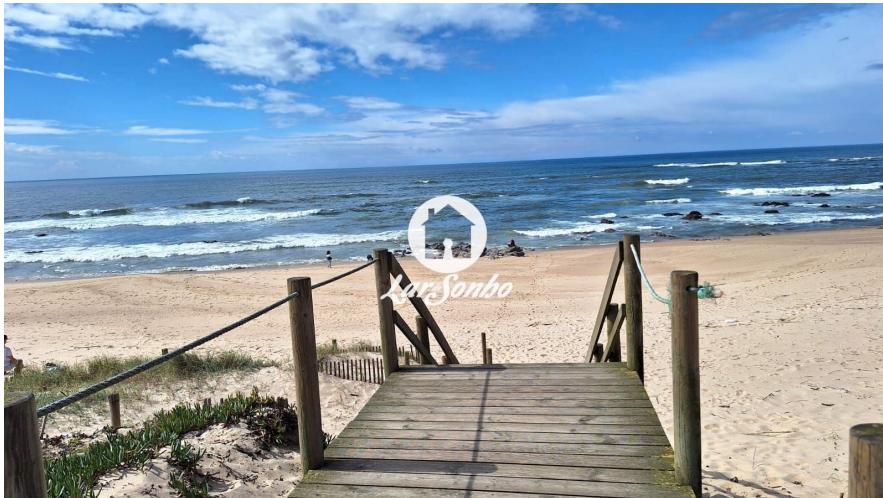


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda  
Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde  
TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)

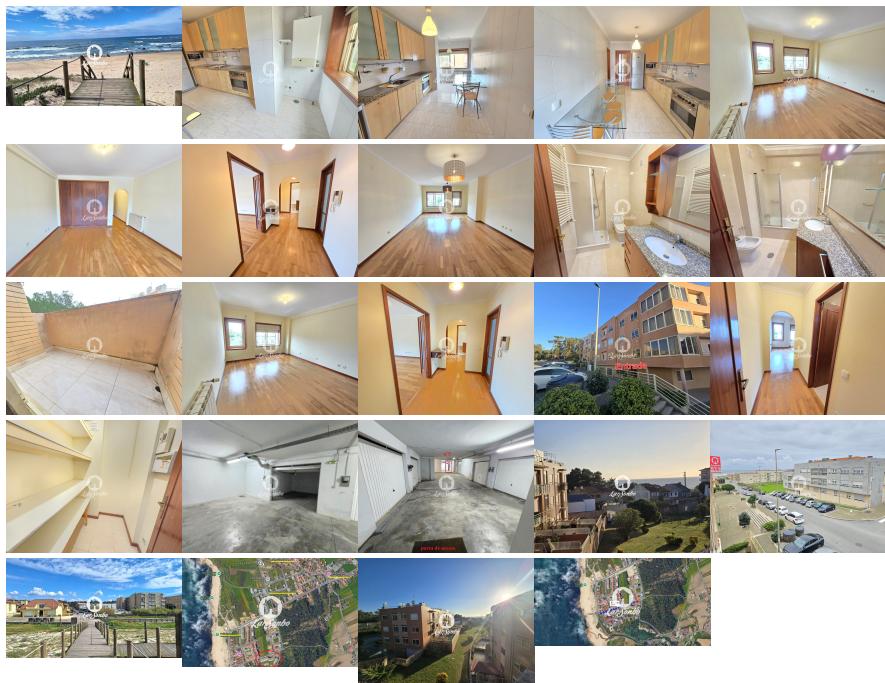


**REFERÊNCIA:** 240-A-26035

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto  
**Concelho:** Matosinhos  
**Freguesia:** Lavra  
**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda  
**Estado:** Usado  
**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>  
**Área terreno:** m<sup>2</sup>  
**Ano de Construção:** 2002  
**Preço:** 295.000 €



Venha descobrir este magnífico apartamento T2, localizado a 300m da praia de Labruge, Vila do Conde.

Este imóvel destaca-se pelas suas características únicas. Com duas frentes este apartamento no último piso oferece um ambiente acolhedor e luminoso.

No que diz respeito a comodidades, este apartamento conta com garagem fechada para um carro, aquecimento de água a gás, caixilharia em alumínio, TV por cabo, gás canalizado e aquecimento térmico elétrico.

Com dois quartos, sendo um deles suíte, ambos com roupeiros embutidos, uma sala espaçosa, cozinha equipada e duas casas de banho completas, este imóvel é ideal para quem procura conforto e qualidade de vida. A localização privilegiada junto ao mar, com acesso a transportes públicos, metro, supermercados, farmácia,

escolas, infantário e centro de saúde, tornam este apartamento numa excelente opção para viver ou investir.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel numa zona residencial e turística, com vista para o mar, jardim. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.