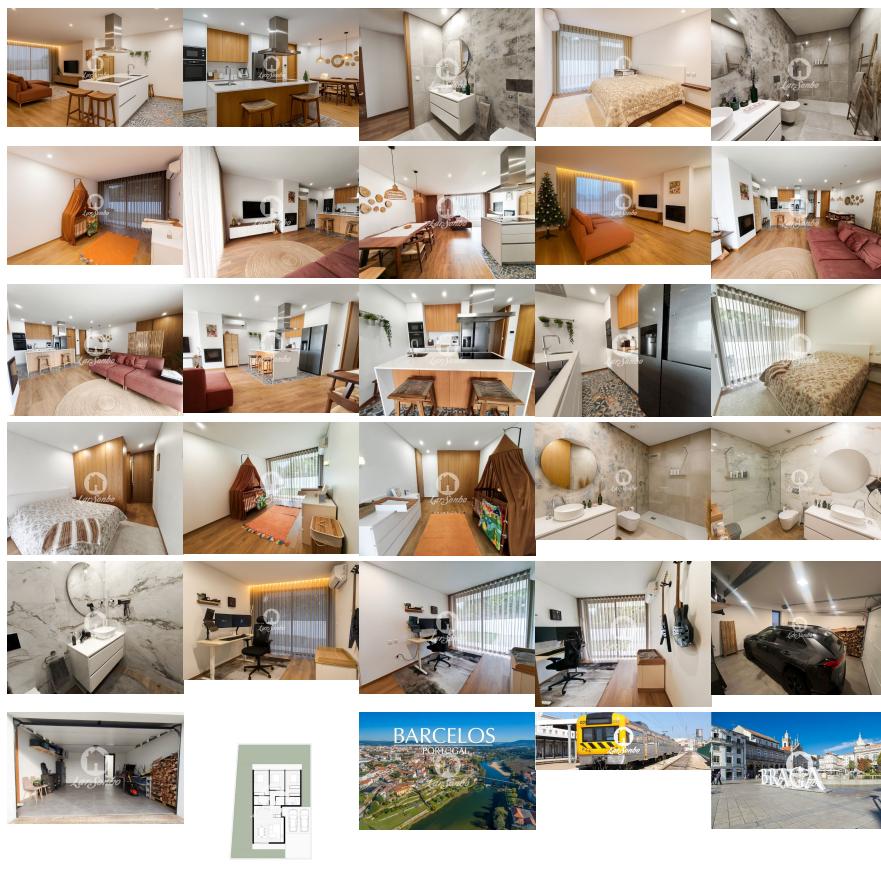


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-02039**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Manhente**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 103.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 365.000 €



? Moradia T3 Térrea – Modernidade, Conforto e Localização Privilegiada próximo ao Centro de Barcelos ?

Apresentamos esta magnífica moradia T3 térrea, projetada para oferecer um estilo de vida moderno, funcional e extremamente confortável. Situada a poucos minutos do coração de Barcelos, esta propriedade destaca-se pela qualidade de construção, pela excelente distribuição dos espaços e pelo equilíbrio entre elegância e praticidade.

? Uma Casa Pensada para o Seu Bem-Estar

Ao entrar, será recebido por uma ampla sala e cozinha em open space, onde a luminosidade natural e o design contemporâneo criam um ambiente acolhedor e perfeito para convívio familiar. A cozinha, totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina da loiça, oferece funcionalidade aliada a um estilo clean e sofisticado.

A zona privada é composta por três quartos espaçosos, incluindo uma suíte com closet, ideal para quem valoriza privacidade, conforto e organização. Além da suíte, a moradia conta com uma casa de banho moderna, com acabamentos de qualidade superior.

? Conforto em Todas as Estações

Pensada para proporcionar o máximo conforto, a moradia inclui:

Ar condicionado, garantindo uma temperatura agradável o ano inteiro;

Lareira com recuperador de calor, tornando os dias mais frios ainda mais aconchegantes;

Pré-instalação de aspiração central, que acrescenta comodidade ao dia a dia.

? Espaço, Praticidade e Aconchego Exterior

No exterior, encontra uma garagem fechada para dois carros, com espaço adicional para arrumação. O agradável jardim envolvente oferece o cenário perfeito para momentos de lazer, convívio ao ar livre ou simplesmente para desfrutar da tranquilidade da zona envolvente.

? Localização Estratégica – Tranquilidade Junto à Cidade

Localizada numa área calma e residencial, esta moradia fica a escassos minutos do centro de Barcelos, beneficiando de proximidade a escolas, comércio, serviços e principais acessos — ideal para quem procura viver perto de tudo, sem abdicar de privacidade e serenidade.

? Uma Oportunidade Imobiliária Imperdível

Se procura uma moradia nova, elegante, prática e com uma localização privilegiada, esta é a escolha certa para si e para a sua família.

? Entre em contacto e agende a sua visita. Venha conhecer a casa onde poderá viver os seus melhores momentos!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-

SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Single-storey 3-bedroom house – Modernity, comfort and prime location near the centre of Barcelos ?

We present this magnificent 3-bedroom single-storey house, designed to offer a modern, functional and extremely comfortable lifestyle. Located just a few minutes from the heart of Barcelos, this property stands out for its quality construction, excellent layout and balance between elegance and practicality.

? A House Designed for Your Well-being

Upon entering, you will be welcomed by a large open-plan living room and kitchen, where natural light and contemporary design create a cosy atmosphere, perfect for family gatherings. The kitchen, fully equipped with a hob, oven, extractor fan, microwave, refrigerator and dishwasher, offers functionality combined with a clean and sophisticated style.

The private area consists of three spacious bedrooms, including a suite with a walk-in wardrobe, ideal for those who value privacy, comfort and organisation. In addition to the suite, the house has a modern bathroom with high-quality finishes.

? Comfort in All Seasons

Designed to provide maximum comfort, the villa includes:

Air conditioning, ensuring a pleasant temperature all year round;

Fireplace with heat recovery unit, making colder days even cosier;

Pre-installation of central vacuum system, adding convenience to everyday life.

? Space, Practicality and Outdoor Comfort

Outside, you will find a closed garage for two cars, with additional storage space. The pleasant surrounding garden offers the perfect setting for leisure, outdoor socialising or simply enjoying the tranquillity of the surrounding area.

? Strategic Location – Tranquillity Close to the City

Located in a quiet residential area, this villa is just a few minutes from the centre of Barcelos, benefiting from its proximity to schools, shops, services and main access

routes — ideal for those looking to live close to everything without sacrificing privacy and serenity.

? An Unmissable Real Estate Opportunity

If you are looking for a new, elegant, practical house in a privileged location, this is the right choice for you and your family.

? Contact us and schedule your visit. Come and see the house where you can live your best moments!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.