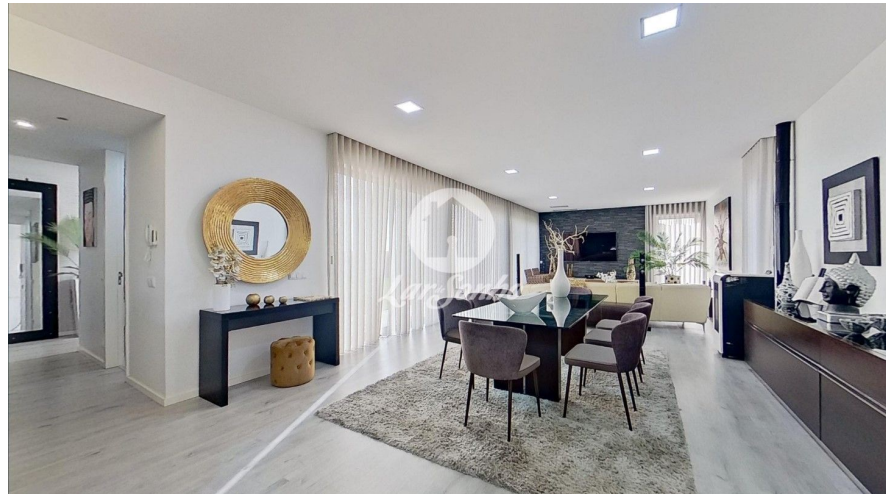
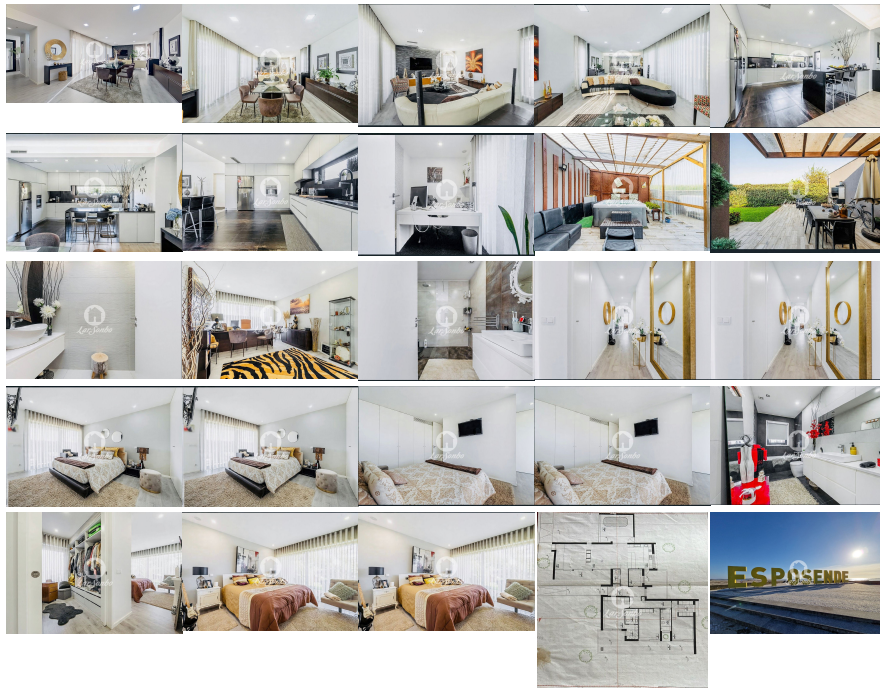


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-02040**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Marinhas**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 190.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2017**Preço:** 599.000 €

? Moradia Térrea de Luxo T3+1 em Esposende

Arquitetura contemporânea | Privacidade | Sustentabilidade | Proximidade ao mar

Apresentamos esta exclusiva moradia térrea T3+1, localizada em Esposende, inserida num lote de 1.440 m², que se destaca pela sua arquitetura contemporânea, excelente exposição solar e elevados padrões de conforto, eficiência energética e qualidade construtiva.

Uma propriedade pensada para quem valoriza luxo, tranquilidade e bem-estar, a poucos minutos da praia, com ótimos acessos e serviços nas proximidades.

? Características Principais:

- Moradia térrea T3+1;
- Arquitetura moderna e funcional;
- Excelente exposição solar em todas as frentes;
- Áreas amplas, bem distribuídas e luminosas;
- Inserida em zona residencial calma e prestigiada;
- Lote com 1.440 m²;

?? Zona Social:

- Sala ampla com vista direta e prolongada para o jardim privado;
- Cozinha em open space com a sala, de grandes dimensões;
- Acesso direto a terraço exterior, ideal para refeições ao ar livre;
- Tetos falsos com iluminação embutida;
- Cortinas em toda a habitação;

?? Zona Privativa:

- 3 quartos confortáveis;
- 2 quartos com closet privado;
- Armários embutidos em todos os quartos;
- Escritório independente;
- 3 casas de banho completas com armários embutidos;
- ?? Cozinha (Totalmente Equipada):
- Placa;
- Forno;
- Exaustor;
- Frigorífico;
- Máquina de lavar loiça;
- Espaço moderno, funcional e sofisticado;

? Espaço Exterior:

- Terreno com 1.440 m²;
- Jardim totalmente ajardinado com sistema de rega automática;
- Árvores de fruto;
- Zona de churrasqueira;
- Jacuzzi exterior;
- Espaços de lazer e convívio com total privacidade;

? Garagem:

- Garagem fechada para 2 viaturas;

? Conforto, Tecnologia & Eficiência Energética:

- Ar condicionado por conduta em toda a casa;
- Recuperador de calor a pellets;
- Bomba de calor;
- Painéis solares para aquecimento de águas;
- Poço / furo artesiano;
- Pré-instalação de aquecimento central;
- Sistema de som ambiente nos quartos;
- Estores elétricos em toda a habitação;

? Localização:

- Zona tranquila e de prestígio;
- Próxima de:

- Escolas;
- Superfícies comerciais (Continente);
- Cafés, ginásios e serviços;
- Posto de combustível Repsol;
- Excelentes acessos à A28;
- Cerca de 30 minutos do Aeroporto do Porto;
- Próxima da praia;

? Considerações Finais

- Uma moradia única que conjuga requinte, conforto, sustentabilidade e privacidade, ideal para quem procura uma vivência exclusiva entre o campo e o mar.
- Excelente opção para habitação própria permanente ou investimento de elevado padrão.

Possibilidade de permuta.

? Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Luxury 3+1 bedroom single-storey house in Esposende

Contemporary architecture | Privacy | Sustainability | Proximity to the sea

We present this exclusive 3+1 bedroom single storey villa, located in Esposende, set on a 1,440 m² plot, which stands out for its contemporary architecture, excellent sun exposure and high standards of comfort, energy efficiency and construction quality.

A property designed for those who value luxury, tranquillity and well-being, just a few minutes from the beach, with excellent access and services nearby.

? Main Features:

- Single-storey 3+1 bedroom house;
- Modern and functional architecture;
- Excellent sun exposure on all sides;
- Large, well-distributed and bright areas;

- Located in a quiet and prestigious residential area;
- 1,440 m² plot;

?? Social Area:

- Large living room with direct and extended views of the private garden;
- Large open-plan kitchen and living room;
- Direct access to the outdoor terrace, ideal for al fresco dining;
- False ceilings with recessed lighting;
- Curtains throughout the house;

?? Private Area:

- 3 comfortable bedrooms;
- 2 bedrooms with private dressing rooms;
- Built-in wardrobes in all bedrooms;
- Separate office;
- 3 full bathrooms with built-in cabinets;
- ?? Kitchen (fully equipped):
- Hob;
- Oven;
- Extractor fan;
- Refrigerator;
- Dishwasher;
- Modern, functional and sophisticated space;

? Outdoor Space:

- 1,440 m² plot;
- Fully landscaped garden with automatic irrigation system;
- Fruit trees;
- Barbecue area;
- Outdoor jacuzzi;
- Leisure and social areas with complete privacy;

? Garage:

- Closed garage for 2 cars;

? Comfort, Technology & Energy Efficiency:

- Ducted air conditioning throughout the house;
- Pellet heat recovery unit;
- Heat pump;
- Solar panels for water heating;
- Artesian well;
- Pre-installation for central heating;
- Surround sound system in the bedrooms;
- Electric blinds throughout the house;

? Location:

- Quiet and prestigious area;
- Close to:
- Schools;
- Shopping centres (Continente);
- Cafés, gyms and services;
- Repsol petrol station;
- Excellent access to the A28 motorway;
- About 30 minutes from Porto Airport;
- Close to the beach;

? Final considerations

- A unique house that combines refinement, comfort, sustainability and privacy, ideal for those looking for an exclusive lifestyle between the countryside and the sea.
- Excellent option for permanent residence or high-end investment.

? Contact us for more information or to schedule your visit.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.