

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-26039

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila Chã

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 325.000 €



?Apartamento T2+1 em Vila Chã, Vila do Conde

- Totalmente remodelado
- 3 frentes: norte, nascente e poente
- Com 140 m<sup>2</sup> de área bruta
- Grande luminosidade ao longo do dia
- 2 salas amplas
- Tetos falsos com focos embutidos
- Cozinha totalmente equipada
- Suíte + 2 WC adicionais
- Quartos com roupeiros embutidos
- Estores elétricos
- Vidros duplos
- Aquecimento de água elétrico
- Fogão de sala (ambiente acolhedor)
- Garagem fechada com portão automático
- Localização perto de todos os serviços, a 15 minutos do Porto
- Todas as comodidades e segurança ao seu dispor

- Certificado Energético: D
- Aceita permuta!!!

**OPORTUNIDADE ÚNICA!!!!**

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---