

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-02043

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

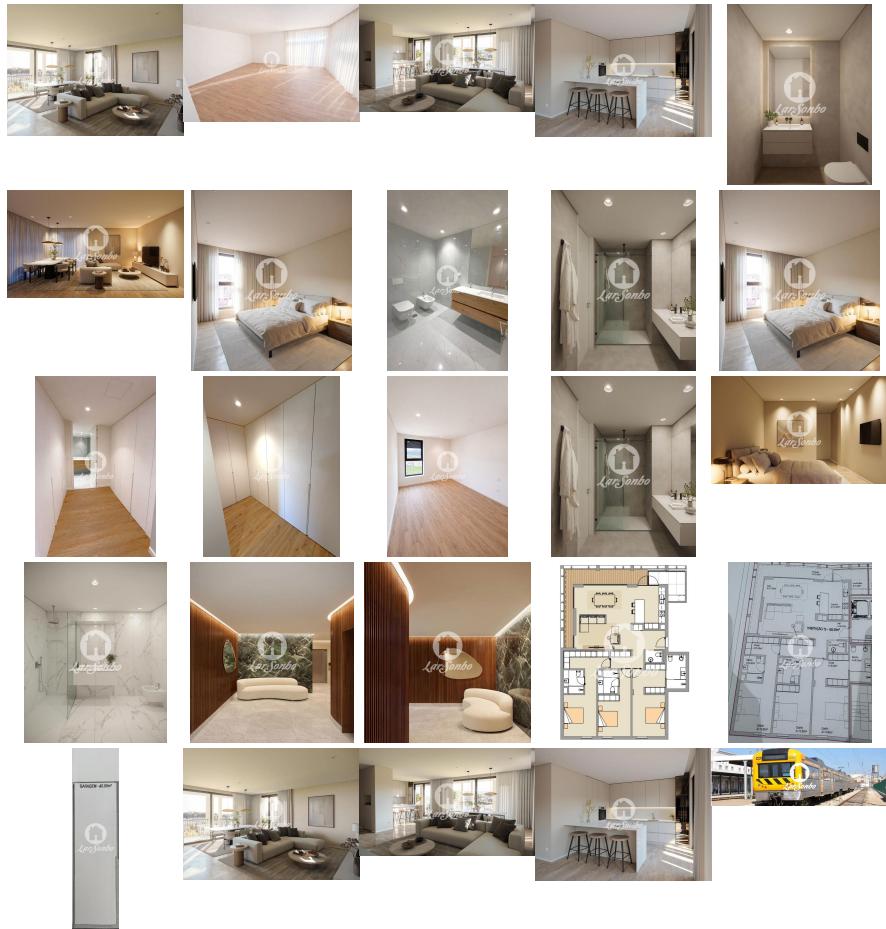
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 131.10 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 390.000 €





Apresentamos este exclusivo apartamento T3, atualmente em fase de construção, localizado em pleno centro da cidade de Barcelos, numa das zonas mais valorizadas e procuradas, com comércio, serviços e excelentes acessos à porta.

Com uma área total de 185 m<sup>2</sup>, este imóvel distingue-se pelas três frentes, duas delas com varandas, que totalizam cerca de 22 m<sup>2</sup> de espaço exterior, proporcionando uma excelente luminosidade natural e uma exposição solar privilegiada a Sul.

A zona social oferece uma ampla sala e cozinha em open space, com aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, concebida para momentos de convívio, lazer e conforto, com acesso direto à varanda. Conta ainda com WC de serviço e lavandaria independente, garantindo funcionalidade no dia a dia.

Na zona privada, o apartamento dispõe de três suites, duas das quais com closet, assegurando elevados níveis de conforto, privacidade e organização, ideais para uma vivência moderna e exigente.

Completa este imóvel uma garagem fechada com cerca de 40 m<sup>2</sup>, com capacidade para vários veículos e espaço adicional de arrumação.

Os acabamentos são de alto padrão, com possibilidade de personalização, refletindo um conceito de habitação contemporânea, sofisticada e funcional. O apartamento está ainda equipado com ar condicionado por condutas, cozinha mobilada, elevador e beneficia de uma localização central e altamente valorizada.

Existe ainda possibilidade de permuta.

? Previsão de conclusão: início de 2026

? Um imóvel único para quem procura qualidade, exclusividade e conforto, no coração da cidade.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

We present this exclusive three-bedroom flat, currently under construction, located in the heart of Barcelos, in one of the most sought-after areas, with shops, services and excellent access right on your doorstep.

With a total area of 185 m<sup>2</sup>, this property stands out for its three fronts, two of which have balconies, totalling around 22 m<sup>2</sup> of outdoor space, providing excellent natural light and privileged southern exposure.

The social area offers a large open-plan living room and kitchen, approximately 45 m<sup>2</sup>, designed for socialising, leisure and comfort, with direct access to the balcony. It also has a guest WC and separate laundry room, ensuring functionality in everyday life.

In the private area, the flat has three suites, two of which have a walk-in wardrobe, ensuring high levels of comfort, privacy and organisation, ideal for a modern and demanding lifestyle.

This property is complemented by a closed garage of approximately 40 m<sup>2</sup>, with capacity for several vehicles and additional storage space.

The finishes are of a high standard, with the possibility of customisation, reflecting a contemporary, sophisticated and functional housing concept. The apartment is also equipped with ducted air conditioning, a fitted kitchen, a lift and benefits from a central and highly valued location.

There is also the possibility of exchange.

? Estimated completion date: early 2026.

? A unique property for those seeking quality, exclusivity and comfort in the heart of the city.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.