

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-26040

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Antas e Abade de Vermoim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 30.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 59.900 €



? Loja no centro de V.N.Famalicão em plena Av Marechal Humberto Delgado !!!

Procura o espaço ideal para o seu negócio? Esta loja pode ser exatamente o que procura!

? 57 m<sup>2</sup> de área bruta | 30 m<sup>2</sup> de área útil e 6,5m de frente de rua

? Em excelente estado de conservação, pronta a abrir portas

?? Frente exterior com orientação a poente, garantindo ótima luz natural e excelente visibilidade

? Espaço composto por sala ampla com pavimento cerâmico e casa de banho privativa, montra ampla virada para a principal via da cidade

? Localização estratégica ao nível do rés-do-chão e cave, com fáceis acessos a transportes públicos, estação de comboios e autoestrada

? Próxima de hospital, escolas, universidade e serviços essenciais, numa zona residencial e comercial

? Classe energética C

? Aceita permuta

Uma excelente oportunidade para empreendedores e investidores que procuram visibilidade, mobilidade e potencial de crescimento ?

? Contacte-nos já e agende a sua visita!

Não deixe escapar esta oportunidade única!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.