

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-26043

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 96.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1999

**Preço:** 265.000 €



? Apartamento T2 a 500m da praia – Vila do Conde

? Localização privilegiada no centro, com vistas mar e em zona residencial

? Características do imóvel:

? Vistas para o mar e cidade ??

? 2 Frentes: Nascente e Poente – ótima luminosidade natural

? Aquecimento de água a gás

? Gás canalizado completo

? Caixilharia de alumínio com vidros duplos

? Tipologia: T2

? Área bruta: 121m² | Área útil: 96m²

? Divisões e acabamentos:

✓? 2 Quartos

✓? 1 Sala ampla

✓? Cozinha totalmente equipada

✓? 1 WC completo com duche

✓? Varanda

✓? Garagem fechada para 1 carro

? Ótimos acessos e serviços por perto!

Ideal para quem procura conforto, praticidade e qualidade de vida junto ao mar.

? Entre em contacto para mais informações e agendar uma visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.