

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-26046

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** St.Tirso, Couto (S.Cristina e S.Miguel) e Burgães

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 295.000 €



Oportunidade Imperdível em Santo Tirso - Apartamento T2+1 Duplex, moderno, com acabamentos e materiais de excelência, em construção, com conclusão prevista para 2027.

? Características principais:

- Duas suítes espaçosas
- Sala ampla com 27m<sup>2</sup>, ideal para convívio
- Cozinha com acabamentos de qualidade
- Duas casas de banho - duas suítes e uma casa de banho completa com duche
- Jardim e terraço perfeitos para momentos ao ar livre
- Garagem fechada para um carro
- Logradouro
- Excelente exposição solar com duas frentes

?? Conforto garantido:

- Fornecimento e instalação de ar condicionado
- Pré-instalação de Aspiração central
- Pré-instalação para fogão de sala com recuperador de calor, com tubo spiro

?Localização tranquila e privilegiada, numa zona residencial e comercial, perto de transportes, comboio, autoestrada, centro comercial, bancos, correio, farmácia, hospital, escolas, centro de saúde e polícia.

Apartamento novo e elegante, concebido para oferecer o máximo de conforto e qualidade de vida.

? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.