

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-26048

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

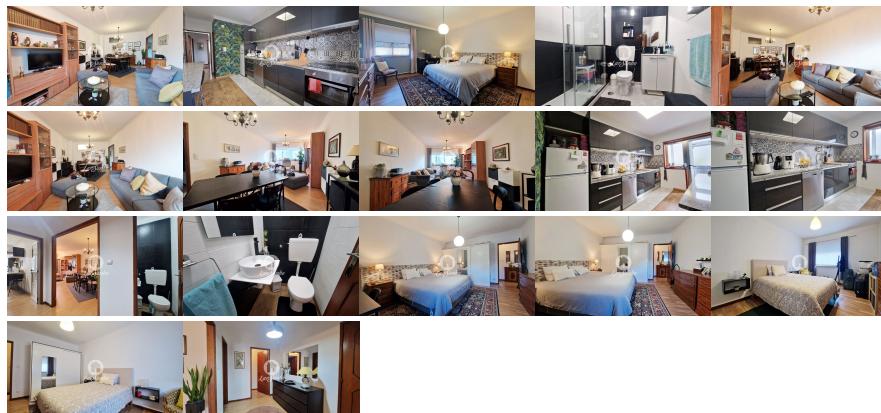
**Estado:** Usado

**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1986

**Preço:** 260.000 €



Excelente Oportunidade - Apartamento T2, em bom estado e pronto a habitar, no centro de Gondomar

? Características principais:

- Área Bruta: 123m<sup>2</sup> | Área útil: 96m<sup>2</sup>
- Dois quartos espaçosos
- Sala ampla com 30m<sup>2</sup>, para momentos de convívio
- Cozinha equipada
- Duas casas de banho - uma completa com duche e uma de serviço
- Varanda com 12m<sup>2</sup>
- Garagem fechada e lugar de garagem para dois carros
- Lavandaria
- Duas frentes - orientação solar a nascente e poente
- Certificado Energético: E

?? Conforto garantido:

- Aquecimento de água elétrico
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos

?Localização tranquila, numa zona residencial e comercial, perto de transportes, centro comercial, supermercado, bancos, correio, farmácia, hospital, escolas, universidade, centro de saúde e polícia.

Localização privilegiada em Gondomar com acesso a todas as comodidades!

►? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

---

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---