Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 258-M-00616

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Baião

Freguesia: Campelo e Ovil

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 84.71 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1971

Preço: 79.500 €

Apresentamos esta fantástica moradia geminada de tipologia T4, localizada no tranquilo e pitoresco Lugar de Ervins, na freguesia de Ovil, concelho de Baião. Com uma excelente exposição solar e inserida num cenário natural deslumbrante, esta propriedade com 123 m² de área bruta de construção é a escolha perfeita tanto para habitação própria, como para uma casa de férias ou para investimento em alojamento local.
O imóvel distribui-se de forma funcional, contando com 4 quartos confortáveis e 2 casas de banho. Dispõe ainda de um espaço de garagem/estacionamento privado com capacidade para 1 viatura, garantindo total comodidade no dia a dia.

• A apenas cerca de 1 km da belíssima Praia Fluvial da Fraga do Io, um dos

segredos mais bem guardados da região para banhos e descanso em família.

• A poucos minutos do centro da vila de Baião (Campelo), onde encontra todo o tipo de comércio, serviços, escolas e restauração tradicional.

Entre em contacto para agendar a sua visita e surpreenda-se com o potencial desta moradia.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.