

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-02046**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Forjães**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 240.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 367.500 €**? Moradia Moderna V3 em Construção – Chave na Mão | Barcelos**

Apresentamos esta elegante moradia V3 de linhas modernas, atualmente em construção, localizada na tranquila próxima ao centro de Barcelos. Com estrutura em betão armado, excelente luminosidade natural e acabamentos de elevada qualidade, esta moradia foi pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e bem-estar a toda a família.

### ? Distribuição dos Espaços:

#### Piso -1 (Cave):

- Garagem com cerca de 30 m², com capacidade para vários veículos;
- Arrumos amplos (56 m²), ideais para lavandaria, zona técnica ou espaço de apoio;

#### Rés do Chão:

- Cozinha moderna e funcional com ilha central;
- Acesso direto a varanda exterior, perfeita para refeições e convívios ao ar livre;
- Despensa de apoio à cozinha;
- Casa de banho completa de apoio à zona social;
- Sala ampla e luminosa, ideal para momentos de lazer em família;

#### Piso Superior:

- Suite com closet, casa de banho privativa e varanda;
- Dois quartos com roupeiros embutidos e varandas;
- Casa de banho completa de apoio aos quartos;

### ? Exterior:

- Jardim exterior com excelente exposição solar;
- Ambiente calmo e familiar;

### ? Localização:

Inserida numa zona residencial tranquila, com excelentes acessos e proximidade a escolas, comércio, serviços, restauração, espaços verdes e transportes públicos. A poucos minutos do centro de Barcelos.

### ? Destaques:

- Estrutura em betão armado;
- Moradia moderna, luminosa e funcional;
- Cozinha com ilha, varanda e despensa;
- Sala ampla e confortável;
- Suite com closet e varanda;
- Quartos com varanda;
- Garagem e amplos arrumos;
- Jardim exterior;
- Acabamentos de elevada qualidade;
- Entrega chave na mão;

? Ideal para quem procura uma moradia moderna, espaçosa e confortável, num ambiente calmo e próximo do centro de Barcelos.

? Previsão de conclusão: 2º Trimestre 2026

? Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardedesinho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedesinhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedesinhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedesinhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo

o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

#### ? Modern 3-Bedroom House Under Construction – Turnkey | Barcelos

We present this elegant 3-bedroom house with modern lines, currently under construction, located in the quiet area of Barcelos. With a reinforced concrete structure, excellent natural light and high-quality finishes, this house has been designed to provide comfort, functionality and well-being for the whole family.

#### ? Layout:

##### Floor -1 (Basement):

- Garage of approximately 30 m<sup>2</sup>, with capacity for several vehicles;
- Large storage room (56 m<sup>2</sup>), ideal for laundry, technical area or support space;

##### Ground Floor:

- Modern and functional kitchen with central island;
- Direct access to the outdoor balcony, perfect for outdoor dining and socialising;
- Pantry to support the kitchen;
- Full bathroom to support the social area;
- Large and bright living room, ideal for family leisure time;

##### Upper Floor:

- Suite with walk-in wardrobe, private bathroom and balcony;
- Two bedrooms with built-in wardrobes and balconies;
- Full bathroom for the bedrooms;

#### ? Exterior:

- Outdoor garden with excellent sun exposure;
- Calm and family-friendly environment;

#### ? Location:

Located in a quiet residential area, with excellent access and proximity to schools, shops, services, restaurants, green spaces and public transport. Just a few minutes from the centre of Barcelos.

#### ? Highlights:

- Reinforced concrete structure;
- Modern, bright and functional house;
- Kitchen with island, balcony and pantry;
- Large and comfortable living room;
- Suite with walk-in wardrobe and balcony;
- Bedrooms with balcony;
- Garage and ample storage space;
- Outdoor garden;
- High-quality finishes;

- Turnkey delivery;

? Ideal for those looking for a modern, spacious and comfortable house in a quiet environment close to the centre of Barcelos.

? Estimated completion: 2nd quarter of 2026

? Contact us for more information and to schedule your visit.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.