

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26050

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Azurara

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

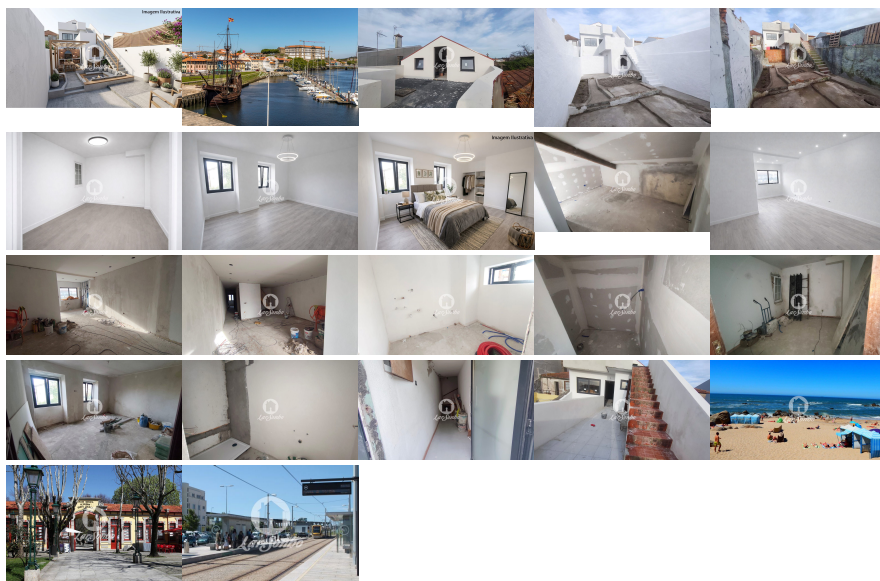
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 182.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 393.000 €



? Moradia Bi-Familiar T2 + T4 - Azurara, Vila do Conde

? Oportunidade ÚNICA com Vistas Mar na Azurara, Vila do Conde!

? Características do imóvel:

? Tipologia: T2 + T4 | Área Bruta: 213m<sup>2</sup> | Área Útil: 182m<sup>2</sup>

? 2 entradas independentes | Moradias totalmente autónomas

? Vistas para o mar ?

? Excelente exposição solar

? Aquecimento central completo

? Aquecimento térmico elétrico

? Aquecimento de água elétrico

? Caixilharia dupla com vidros duplos

? Acabamentos modernos

? 2 casas de banho completas

? Varanda

? Quintal + 2 Pátios

? Localização Privilegiada - Próximo de transportes públicos, metro, escolas, supermercados, entre outros serviços.

Ideal para quem procura espaço, conforto e qualidade de vida!

➡? Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---