

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-N-26055

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

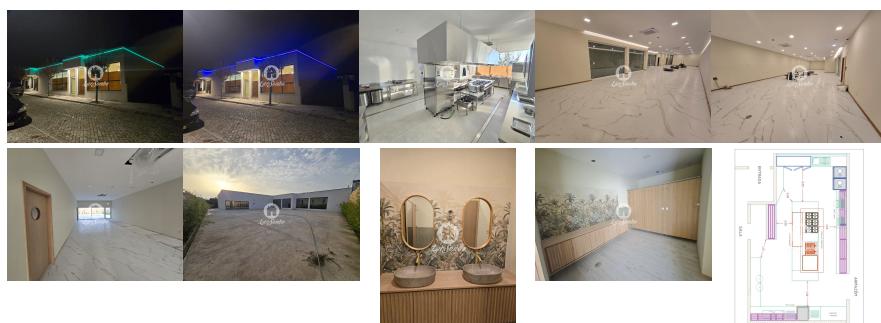
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 450.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 5.500 €



### ? ESPAÇO PREMIUM PARA RESTAURAÇÃO E EVENTOS – ARVORE, VILA DO CONDE

Arrenda-se espaço novo e totalmente equipado para restauração, eventos ou conceito híbrido, situado em Árvore – Vila do Conde, com excelente acessibilidade e inserido em zona tranquila e em crescimento.

### ? CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

2 salas amplas:

Sala 1: 170 m<sup>2</sup>

Sala 2: 90 m<sup>2</sup>

Cozinha profissional nova – 50 m<sup>2</sup>, totalmente equipada, pronta a operar para restauração e eventos

Pátio exterior privado – 450 m<sup>2</sup> - Ideal para esplanada, eventos, casamentos, cocktails ou animações

armazém de apoio

Acabamentos modernos e de qualidade

Iluminação embutida e climatização

Grandes vãos envidraçados

Espaço versátil e funcional

#### ? IDEAL PARA

Restaurante / gastrobar

Catering & eventos

Empresa de eventos

Restaurante com eventos privados

Escola de cozinha / showcooking

Conceitos premium ou diferenciadores

#### ? CONDIÇÕES

Contrato de longa duração

Disponível de imediato

#### ? DIFERENCIAIS

- ✓ Espaço novo
- ✓ Cozinha profissional pronta
- ✓ Pátio raro na zona
- ✓ Elevado potencial de faturação
- ✓ Excelente imagem e versatilidade

Para mais informações ou visita, entre em contacto.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.