

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00617

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Aguas Santas

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 105.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1986

Preço: 310.000 €



Oferta da Escritura para Clientes Compradores da Lardesonho Gondomar!!

Apresentamos este magnífico apartamento T3 totalmente renovado, situado em

Águas Santas, numa zona residencial, calma e agradável, nas proximidades da rotunda do Monumento aos Combatentes. A localização destaca-se pela excelente oferta de serviços e comércio nas redondezas, incluindo sala de estudo, clínica, padaria, minimercado e a emblemática antiga chaminé da Picua, proporcionando praticidade no dia a dia e elevada qualidade de vida.

Inserido num segundo andar de um prédio sem elevador, o edifício encontra-se revestido a capoto, assegurando um eficaz isolamento térmico e maior eficiência energética. O imóvel dispõe ainda de box privativa, garantindo conforto e segurança adicional.

O apartamento apresenta um design moderno e funcional, com sala e cozinha em conceito open space, com uma área total de 32,8 m², criando um ambiente amplo, luminoso e acolhedor. A cozinha é complementada por uma lavandaria independente com 3,6 m².

A zona privada é composta por três quartos, todos com roupeiros embutidos e varanda, com as seguintes áreas:

Quarto: 15 m²

Quarto: 11,5 m²

Quarto: 11,2 m²

Dispõe ainda de um WC completo e um WC de serviço. O hall dos quartos, com 4,1 m², inclui um roupeiro de apoio, oferecendo espaço extra de arrumação.

Totalmente renovado, o apartamento conta com piso vinílico em toda a habitação, janelas com vidro duplo e acabamentos contemporâneos, garantindo excelente conforto térmico e acústico.

Uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento moderno, bem localizado e pronto a habitar.

Agende visita:

221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.