

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Av. da República 455 Matosinhos  
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-04091

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Aguas Santas

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 225.000 €



?LOFT T0+2 - Águas Santas, Maia  
?233.500€

?Projeto do arquiteto italiano Andrea Ícaro, no qual desenvolveu um trabalho vanguardista e diferenciado.

-Composto no andar de baixo por uma cozinha e sala de estar em openspace, um quarto, um WC completo e arrumos. No mezanino existe um segundo quarto com armários embutidos.

- Este loft combina a criatividade, a versatilidade e o conforto, proporcionando um espaço que tanto poderá ser utilizado como habitação de uma família que projete ter o seu primeiro filho, ou poderá ser um espaço com o ambiente ideal para um home-office inspirador.

-Para investidores este é um imóvel com características distintas que atrairá um target que valorize uma habitação diferenciada.

-O imóvel beneficia da proximidade de vários acessos às várias autoestradas,

-As imagens geradas são 3D que ilustram o potencial do espaço com uma sugestão de decoração. Obra em fase de conclusão.

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)  
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos  
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia  
? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.