Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02053

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Gemeses

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 188.52 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 450.000 €

Moradia T3 com 235.65 m2 de área bruta de construção, inserida num terreno com 277.90 m2 de área total.

Fantástica moradia de luxo, a iniciar a construção, situada nas margens do Rio Cávado, em Esposende.
Devido á sua localização privilegiada, dispõe de magnificas vistas sobre o rio.

Na sua composição a moradia possui no rés do chão, uma garagem fechada com 33.51 m2, para 2 viaturas, amplo hall de entrada e corredor com 14.56 m2, que permite acesso a uma lavandaria com 6.53 m2, sala de arrumos, casa de banho completa, quarto/escritório com 11.47 m2 e as escadas de acesso ao piso

superior.

No 1º andar esta excelente moradia apresenta uma sala comum ampla com 31.89 m2 em open space com a cozinha, totalmente mobilada, ambas têm acesso a varanda ampla com 12 m2. Contém arrumos e corredor para a zona privativa do imóvel. Nesta zona privativa encontramos um quarto, com acesso a uma varanda com 1.45 m2, uma casa de banho completa, um outro quarto com acesso a uma varanda com 3.25 m2, e ainda uma suite, com cerca de 30 m2 e acesso à varanda partilhada com a sala e a cozinha.

No exterior conta ainda com um logradouro com 182.80 m2 onde pode disfrutar de uma ótima piscina, ao ar livre, um jardim relvado, com sistema de rega automática e um amplo espaço de lazer.

Inserida em zona tranquila onde pode fazer caminhadas e praticar golfe.
Localizada apenas a 10 minutos do centro de Esposende e 20 minutos do centro de Barcelos.

Venha visitar a sua moradia de sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

3 bedroom villa with 235.65 m2 of gross construction area, set in a plot with a total area of 277.90 m2.

Fantastic luxury villa, starting construction, situated on the banks of the River Cávado in Esposende.
Due to its privileged location, it has magnificent views over the river.

On the ground floor, the villa has a closed garage with 33.51 m2 for 2 cars, a large entrance hall and corridor with 14.56 m2, which gives access to a laundry room with 6.53 m2, a storage room, a complete bathroom, a bedroom/office with 11.47 m2 and the stairs leading to the upper floor.

On the 1st floor this excellent villa has a large living room with 31.89 m2 in open space with the kitchen, fully furnished, both with access to a large balcony with 12 m2. There is storage and a corridor to the private area of the property. In this private area we find a bedroom, with access to a 1.45 m2 balcony, a full bathroom, another bedroom with access to a 3.25 m2 balcony, and a suite, with around 30

m2 and access to the balcony shared with the living room and kitchen.

Outside there is also a 182.80 m2 patio area where you can enjoy a great outdoor swimming pool, a lawned garden with an automatic irrigation system and a large leisure area.

Located in a quiet area where you can go hiking and play golf.
Located just 10 minutes from the center of Esposende and 20 minutes from the center of Barcelos.

Come and visit your dream villa!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.