

**Lardesonho Fafe**

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt

**REFERÊNCIA:** 256-M-00940**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Fafe**Freguesia:** Antime e Silvares (São Clemente)**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 79.40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 86.500 €

? Moradia em estado de ruínas, com projeto aprovado, situada numa zona tranquila e próxima da cidade.

Destaca-se pelas vistas fantásticas, exposição solar excelente e enorme potencial de valorização.

Uma base perfeita para construir uma moradia moderna ou manter o charme tradicional, adaptando ao seu gosto e necessidades.

- ✓ Projeto aprovado – poupe tempo e burocracias
- ✓ Localização estratégica, a poucos minutos da cidade
- ✓ Vistas amplas e desafogadas
- ✓ Excelente oportunidade de investimento ou habitação própria

? Se procura um imóvel com grande potencial e uma envolvente única, esta é a oportunidade certa para transformar uma ruína numa casa extraordinária.

? Agende já a sua visita e venha descobrir!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---