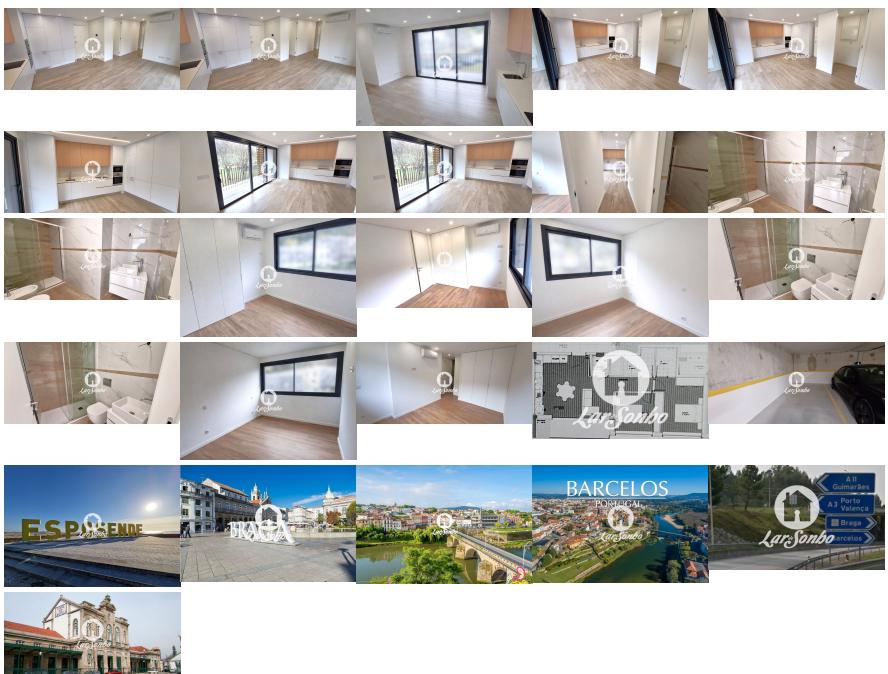


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-A-02056

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Darque

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 62.32 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 850 €

### ? Apartamento T2 Novo – Viana do Castelo

Apresentamos este excelente apartamento T2 novo, situado a apenas 5 minutos do centro de Viana do Castelo. Um imóvel que alia conforto, modernidade e funcionalidade, ideal para habitação própria ou investimento.

O apartamento é composto por uma zona social em open space, integrando sala e cozinha moderna, totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas. Dispõe ainda de bomba de calor, ar condicionado em todas as divisões e sistema VMC (Ventilação Mecânica Controlada), garantindo elevado conforto térmico e eficiência energética.

Na zona privada, encontra-se dois quartos, ambos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite, proporcionando maior privacidade e comodidade.

O imóvel beneficia de excelente exposição solar, uma varanda generosa e vistas panorâmicas agradáveis, ideais para momentos de lazer e descanso.

Inserido num edifício moderno e elegante, com dois elevadores, o apartamento dispõe ainda de lugar de garagem.

A sua localização privilegiada permite acesso rápido a supermercados, escolas, comércio, serviços e transportes públicos, assegurando uma vivência prática e confortável no dia a dia.

? Uma oportunidade única para quem procura qualidade, modernidade e proximidade à cidade.

? Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? New 2-bedroom apartment – Viana do Castelo

We present this excellent new 2-bedroom apartment, located just 5 minutes from the centre of Viana do Castelo. A property that combines comfort, modernity and functionality, ideal for own use or investment.

The flat consists of an open-plan living area, integrating a living room and modern kitchen, fully equipped with hob, oven, extractor fan, microwave. It also has a heat pump, air conditioning in all rooms and a CMV (Controlled Mechanical Ventilation) system, ensuring high thermal comfort and energy efficiency.

In the private area, there are two bedrooms, both with built-in wardrobes, one of which is en-suite, providing greater privacy and comfort.

The property benefits from excellent sun exposure, a generous balcony and pleasant panoramic views, ideal for moments of leisure and rest.

Set in a modern and elegant building with two lifts, the flat also has a parking space.

Its privileged location allows quick access to supermarkets, schools, shops, services and public transport, ensuring a practical and comfortable everyday life.

? A unique opportunity for those looking for quality, modernity and proximity to the city.

? Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.