

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Av. da República 455 Matosinhos  
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 251-A-04095

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 355.000 €



Fantástico T2 em Matosinhos – Como Novo

Apresentamos este excelente apartamento T2, praticamente novo.

Localizado numa zona central de Matosinhos, junto ao Estádio do Mar e à estação de metro Parque Real.

Inserido num prédio recente, com apenas 1 ano, o imóvel destaca-se pela varanda

que percorre todo o apartamento, proporcionando ótima luminosidade natural e conforto, com exposição solar a sul e poente.

A cozinha em open space está totalmente equipada com eletrodomésticos modernos.

Situado no 2.º andar, o apartamento dispõe ainda de elevador, garagem e arrumos.

2 quartos sendo um deles uma suíte.

Uma oportunidade única para quem procura qualidade, localização e modernidade num só lugar.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.