

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-02058

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Braga (S. Vicente)

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

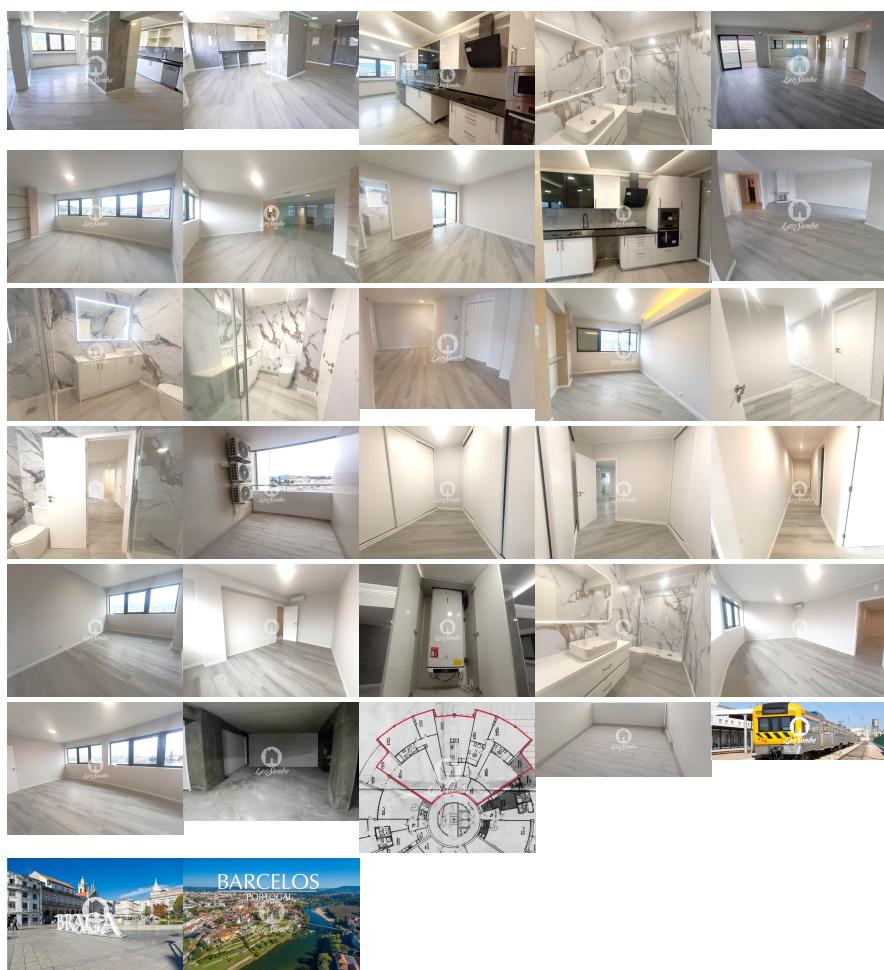
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 260.83 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 399.000 €



? Apartamento Exclusivo à Entrada de Braga | 260 m<sup>2</sup> de Sofisticação ?

À entrada da cidade de Braga, encontra este apartamento absolutamente único, totalmente remodelado em 2026, onde o espaço, a luz natural e o requinte se unem numa localização estratégica e privilegiada.

Com 260 m<sup>2</sup> de área, originalmente T5 e agora inteligentemente convertido em T4 com biblioteca, este imóvel foi pensado ao detalhe para quem valoriza conforto, funcionalidade e um estilo de vida distinto.

A zona social é verdadeiramente impressionante:

Uma sala de estar com mais de 100 m<sup>2</sup>, lareira e excelente exposição solar, ideal para momentos de convívio, reuniões familiares ou para receber com elegância. A cozinha em open space, totalmente equipada, integra-se de forma harmoniosa com a sala de jantar, criando um ambiente moderno, fluido e acolhedor.

Completa esta área uma biblioteca/escritório com portas de vidro, perfeita para trabalho ou leitura, e uma casa de banho social com poliban.

Na zona privativa, encontramos três quartos de generosas dimensões, destacando-se a suíte com closet, acesso a varanda tipo terraço e casa de banho com poliban, garantindo total conforto e privacidade. Dispõe ainda de uma casa de banho adicional de apoio.

? Parqueamento na subcave com cerca de 24,5 m<sup>2</sup>, com possibilidade de ser fechado, transformando-se facilmente numa garagem box para duas viaturas.

Inserido num prédio bem cuidado, o apartamento beneficia de vistas desafogadas e luminosidade excepcional em todas as divisões.

? Localização privilegiada, próxima do centro de Braga, comércio, serviços, escolas e com rápidos acessos à variante e autoestrada — ideal para quem valoriza mobilidade, conveniência e qualidade de vida.

? Um imóvel pensado para quem procura áreas excepcionais, conforto moderno e uma localização de excelência.

? Agende já a sua visita e deixe-se surpreender.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Exclusive Apartment at the Entrance to Braga | 260 m<sup>2</sup> of Sophistication ?

At the entrance to the city of Braga, you will find this absolutely unique apartment, completely refurbished in 2026, where space, natural light and refinement come together in a strategic and privileged location.

With an area of 260 m<sup>2</sup>, originally a five-bedroom property and now cleverly converted into a four-bedroom property with a library, this property has been designed with attention to detail for those who value comfort, functionality and a distinctive lifestyle.

The social area is truly impressive:

A living room with over 100 m<sup>2</sup>, fireplace and excellent sun exposure, ideal for socialising, family gatherings or entertaining with elegance. The fully equipped open-plan kitchen blends harmoniously with the dining room, creating a modern, fluid and welcoming atmosphere.

This area is complemented by a library/office with glass doors, perfect for working or reading, and a guest bathroom with a shower.

In the private area, there are three generously sized bedrooms, notably the en-suite with a walk-in wardrobe, access to a terrace-style balcony and a bathroom with a shower, ensuring total comfort and privacy. There is also an additional bathroom.

? Parking space in the basement measuring approximately 24.5 m<sup>2</sup>, which can be enclosed, easily transforming it into a garage for two cars.

Located in a well-maintained building, the flat enjoys unobstructed views and exceptional light in all rooms.

? Prime location, close to the centre of Braga, shops, services, schools and with quick access to the ring road and motorway — ideal for those who value mobility, convenience and quality of life.

? A property designed for those looking for exceptional areas, modern comfort and an excellent location.

? Schedule your visit now and prepare to be surprised.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.